

ISTRA, LABIN, RABAC, PREDIVNO OBNOVLJENA KAMENA KUĆA, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Re/Max Plus labin
Vorname: Re/Max
Nachname: Plus labin
Firmenname: Re/Max Plus Labin
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: mantika2013@gmail.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.remax-plus.info>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Postleitzahl: 52220
Adresse: Zelenice 7
Phone: +38552496062
Über uns: Im Zentrum von Labin, auf Zelenice, ist Re/Max Plus Labin, eine Niederlassung der weltweit führenden Immobilienagentur, seit vielen Jahren erfolgreich tätig.

Re/Max ist der Name eines Immobilienmaklerunternehmens, das 1973 in Denver, USA, gegründet wurde. Der Name ist eine Abkürzung für „Real Estate Maximums“ und bestätigt die Vision des Gründers, maximale Ergebnisse in Arbeit, Zusammenarbeit, Qualität und Gewinn zu erzielen. Dass ihnen das gelungen ist, zeigen die Daten, dass sie ihre Aktivitäten in den letzten 46 Jahren auf 90 Länder ausgeweitet haben, so dass es derzeit weltweit 7.000 Büros mit 120.000 Handelsvertretern, also Agenten, gibt.

In Kroatien gibt es 19 Niederlassungen, davon vier in Istrien, und die Niederlassung in Labin erzielt bemerkenswerte Geschäftsergebnisse.

Die Schlüsselfaktoren, die zum Erfolg von Re/Max beitragen, sind motivierte und professionell ausgebildete Büroleiter und Vertriebsmitarbeiter. Die Vertriebsmitarbeiter von Re/Max erstellen für jede Immobilie einen Verkaufsplan, den sie in Zusammenarbeit mit dem Kunden umsetzen. Das Büro von Rea/Max in Labin bewirbt alle angebotenen Immobilien und ist auch mit anderen Remax-Büros in einem bestimmten Gebiet oder in einem bestimmten Land verbunden, wodurch eine viel größere Anzahl potenzieller Käufer angezogen wird, als dies bei einem herkömmlichen Büro der Fall ist oder unabhängige Art der Vermittlung im Immobiliengeschäft.

Was den Unterschied ausmacht, ist die unmittelbare und professionelle Herangehensweise der Handelsvertreter (Agenten) des Labiner Büros, die kontinuierlich Kontakte zu Verkäufern und Käufern pflegen, sich dadurch respektiert fühlen und gleichzeitig wissen, dass sie und ihre Immobilien vergeben sind qualitativ hochwertig betreuen.

Reg No.: 52/2014

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, LABIN, RABAC, PREDIVNO OBNOVLJENA KAMENA KUĆA
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	260 m ²
Grundstücksgröße:	5936 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	595,000.00 €
Erstellt:	21.06.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2013

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220

**Parkplatz**

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	4

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Dieses schöne, komplett renovierte istrische Steinhaus befindet sich in einem ruhigen Dorf, 4 km von Labin und 8 km von Rabac und schönen Stränden entfernt. Das Haus erstreckt sich durch das Erdgeschoss, den ersten Stock und den Dachboden. Das Erdgeschoss verfügt über ein Wohnzimmer, eine Küche mit geräumigem Essbereich und eine Toilette mit Wäscherei. Die Böden bestehen aus 5 cm dickem istrischem Stein, die Küche ist neu, rustikal mit einer Küchenplatte aus demselben Stein, aus der die Böden und Treppen zum ersten Stock bestehen. Ein Teil der Möbel besteht aus restaurierten alten Stücken, ein Teil aus massivem Holz und echtem Leder. Details wie das Klavier von 1850, sorgfältig restaurierte Kommoden und ein alter Plattenteller verleihen diesem Haus ein besonderes Flair und eine besondere Seele. Steintreppen führen nach oben, wo sich zwei geräumige Schlafzimmer befinden, von denen jedes über ein eigenes hochwertiges Badezimmer verfügt. Beide Zimmer öffnen sich auf eine überdachte Terrasse mit
----------------------------	--

Blick auf das Grün der Natur. Wendeltreppen führen weiter in den Dachboden, wo sich ein großes Schlafzimmer mit Kleiderschrank und eigenem Bad befindet. Das Haus verfügt über Zentralheizung und Zentralklimaanlage. Die Außenschreinerei besteht aus PVC, die Zäune sind aus Schmiedeeisen handgefertigt. Im angelegten Garten befindet sich ein Nebengebäude, das in ein kleines Studio umgewandelt wurde, ein 10 x 5 Meter großer Außenpool und eine Garage für 2 Fahrzeuge. Ein wunderschönes Haus, in das man sich einfach verlieben kann. ID CODE:
300291003-76

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 618773

Agency ref id: 300291003-76