

ISTRA, LABIN POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U CENTRU GRADA SA PARKIRALIŠTEM, Labin, Gewerbeimmobilie



Verkäuferinformationen

Name: Re/Max Plus labin
Vorname: Re/Max
Nachname: Plus labin
Firmenname: Re/Max Plus Labin
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: mantika2013@gmail.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.remax-plus.info>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Postleitzahl: 52220
Adresse: Zelenice 7
Phone: +38552496062
Über uns: Im Zentrum von Labin, auf Zelenice, ist Re/Max Plus Labin, eine Niederlassung der weltweit führenden Immobilienagentur, seit vielen Jahren erfolgreich tätig.

Re/Max ist der Name eines Immobilienmaklerunternehmens, das 1973 in Denver, USA, gegründet wurde. Der Name ist eine Abkürzung für „Real Estate Maximums“ und bestätigt die Vision des Gründers, maximale Ergebnisse in Arbeit, Zusammenarbeit, Qualität und Gewinn zu erzielen. Dass ihnen das gelungen ist, zeigen die Daten, dass sie ihre Aktivitäten in den letzten 46 Jahren auf 90 Länder ausgeweitet haben, so dass es derzeit weltweit 7.000 Büros mit 120.000 Handelsvertretern, also Agenten, gibt.

In Kroatien gibt es 19 Niederlassungen, davon vier in Istrien, und die Niederlassung in Labin erzielt bemerkenswerte Geschäftsergebnisse.

Die Schlüsselfaktoren, die zum Erfolg von Re/Max beitragen, sind motivierte und professionell ausgebildete Büroleiter und Vertriebsmitarbeiter. Die Vertriebsmitarbeiter von Re/Max erstellen für jede Immobilie einen Verkaufsplan, den sie in Zusammenarbeit mit dem Kunden umsetzen. Das Büro von Rea/Max in Labin bewirbt alle angebotenen Immobilien und ist auch mit anderen Remax-Büros in einem bestimmten Gebiet oder in einem bestimmten Land verbunden, wodurch eine viel größere Anzahl potenzieller Käufer angezogen wird, als dies bei einem herkömmlichen Büro der Fall ist oder unabhängige Art der Vermittlung im Immobiliengeschäft.

Was den Unterschied ausmacht, ist die unmittelbare und professionelle Herangehensweise der Handelsvertreter (Agenten) des Labiner Büros, die kontinuierlich Kontakte zu Verkäufern und Käufern pflegen, sich dadurch respektiert fühlen und gleichzeitig wissen, dass sie und ihre Immobilien vergeben sind qualitativ hochwertig betreuen.

Reg No.: 52/2014

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, LABIN POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U CENTRU GRADA SA PARKIRALIŠTEM
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	574 m ²
Stockwerke:	2
Stock:	2
Schlafzimmer:	20
Badezimmer:	3
Preis:	1.00 €
Erstellt:	21.06.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	1998

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220

**Parkplatz**

Anzahl der Parkplätze:	6
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Geschäfts- und Wohngebäude 52220 Labin Geschäfts- und Wohngebäude im Zentrum von Labin, 5 km vom Meer entfernt - Rabac. Mehr Details; Fotografie, Grundriss und Karten. Ort: Labin Center Gebäudefläche 574 m ² , Gartenfläche 277m ² Privatparkplatz (elektronisch gesteuert): 6 Plätze Entfernung vom Meer: 5 km (Rabac) Eingetragenes Eigentum mit Nutzungserlaubnis Keine Belastungen mit Eigentum 1/1 Das Geschäfts- und Wohngebäude besteht aus hochwertigen Materialien (Granit, Eiche, hochwertige Keramik sowie hochwertige Fassaden- und Hausanstriche). Das Gebäude ist als Geschäfts- und Wohngebäude konzipiert, das möglicherweise an eine Vielzahl von Aktivitäten angepasst werden kann. Es wurde in Außenabmessungen von 10,40 mx 17,10 m in einem unterirdischen und drei oberirdischen Stockwerken gebaut. Im Untergeschoss befindet sich eine luxuriös ausgestattete Taverne mit Kamin, Küche und separatem Bad. Auf dieser Etage befindet sich ein Heizraum mit fünf separaten Wärmepumpen zum
----------------------------	---

möglichen teilweisen und bedarfsgerechten Einschalten. Grundinstallationen für die Solarheizung wurden installiert (senkrecht zum Dach eingebaut. Zusätzlich wurde im Kesselraum eine zentrale elektronische Batterie zur automatischen Bewässerung der Umwelt installiert.) Das Erdgeschoss oder der erste Stock darüber besteht aus zwei voll möblierten Geschäftsräumen von 62 und 65 m². Alle Geschäftsräume sind schließlich mit separaten Kollektoren für Zentralheizung, Wasser- und Stromversorgung, Telefon und separaten Toiletten ausgestattet. Die zweite Etage verfügt über eine Fläche von 130 m², eine vollständig separate Elektroinstallation, Wasser, Zentralheizung, zwei feste Telefonleitungen, von denen eine einen ISDN-Splitter und eine ADSL-Verbindung mit Funksignal in allen Räumen enthält. Diese Etage hat jetzt die Funktion einer Textilproduktionsanlage und besteht aus einer Werkstatt (60 m²), einer Küche, zwei Toiletten, einem Lagerhaus und zwei Verwaltungsbüros. Die dritte Etage ist eigentlich eine luxuriöse Wohnfläche von 133 m², von denen zwei tiefe Terrassen, ein Wohnzimmer, drei Schlafzimmer, zwei luxuriöse Badezimmer, ein Hauswirtschaftsraum und eine separate Küche. Nützliche Bereiche des Gebäudes sind wie folgt: 1. Keller mit Galerie 150,46 m² 2. Erdgeschoss 118,31 m² 3. Erster Stock 130,54 m² 4. Zweiter Stock 133,82 m² 5. Kommunikation (Treppe) 41,28 m² das ergibt insgesamt 574,41 m². ID CODE: 300291001-210

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 618781

Agency ref id: 300291001-210