

## ISTRA, LABIN POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U CENTRU GRADA SA PARKIRALIŠTEM, Labin, Gewerbeimmobilie



### Verkäuferinformationen

Name: Re/Max Plus labin  
Vorname: Re/Max  
Nachname: Plus labin  
Firmenname: Re/Max Plus Labin  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: mantika2013@gmail.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.remax-plus.info>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Postleitzahl: 52220  
Adresse: Zelenice 7  
Phone: +38552496062  
Über uns: Im Zentrum von Labin, auf Zelenice, ist Re/Max Plus Labin, eine Niederlassung der weltweit führenden Immobilienagentur, seit vielen Jahren erfolgreich tätig.

Re/Max ist der Name eines Immobilienmaklerunternehmens, das 1973 in Denver, USA, gegründet wurde. Der Name ist eine Abkürzung für „Real Estate Maximums“ und bestätigt die Vision des Gründers, maximale Ergebnisse in Arbeit, Zusammenarbeit, Qualität und Gewinn zu erzielen. Dass ihnen das gelungen ist, zeigen die Daten, dass sie ihre Aktivitäten in den letzten 46 Jahren auf 90 Länder ausgeweitet haben, so dass es derzeit weltweit 7.000 Büros mit 120.000 Handelsvertretern, also Agenten, gibt.

In Kroatien gibt es 19 Niederlassungen, davon vier in Istrien, und die Niederlassung in Labin erzielt bemerkenswerte Geschäftsergebnisse.

Die Schlüsselfaktoren, die zum Erfolg von Re/Max beitragen, sind motivierte und professionell ausgebildete Büroleiter und Vertriebsmitarbeiter. Die Vertriebsmitarbeiter von Re/Max erstellen für jede Immobilie einen Verkaufsplan, den sie in Zusammenarbeit mit dem Kunden umsetzen. Das Büro von Rea/Max in Labin bewirbt alle angebotenen Immobilien und ist auch mit anderen Remax-Büros in einem bestimmten Gebiet oder in einem bestimmten Land verbunden, wodurch eine viel größere Anzahl potenzieller Käufer angezogen wird, als dies bei einem herkömmlichen Büro der Fall ist oder unabhängige Art der Vermittlung im Immobiliengeschäft.

Was den Unterschied ausmacht, ist die unmittelbare und professionelle Herangehensweise der Handelsvertreter (Agenten) des Labiner Büros, die kontinuierlich Kontakte zu Verkäufern und Käufern pflegen, sich dadurch respektiert fühlen und gleichzeitig wissen, dass sie und ihre Immobilien vergeben sind qualitativ hochwertig betreuen.

Reg No.: 52/2014

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	ISTRA, LABIN POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U CENTRU GRADA SA PARKIRALIŠTEM
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	574 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Stock:	2
Schlafzimmer:	20
Badezimmer:	3
Preis:	1.00 €
Erstellt:	21.06.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	1998

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	6
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Geschäfts- und Wohngebäude 52220 Labin Geschäfts- und Wohngebäude im Zentrum von Labin, 5 km vom Meer entfernt - Rabac. Mehr Details; Fotografie, Grundriss und Karten. Ort: Labin Center Gebäudefläche 574 m<sup>2</sup>, Gartenfläche 277m<sup>2</sup> Privatparkplatz (elektronisch gesteuert): 6 Plätze Entfernung vom Meer: 5 km (Rabac) Eingetragenes Eigentum mit Nutzungserlaubnis Keine Belastungen mit Eigentum 1/1 Das Geschäfts- und Wohngebäude besteht aus hochwertigen Materialien (Granit, Eiche, hochwertige Keramik sowie hochwertige Fassaden- und Hausanstriche). Das Gebäude ist als Geschäfts- und Wohngebäude konzipiert, das möglicherweise an eine Vielzahl von Aktivitäten angepasst werden kann. Es wurde in Außenabmessungen von 10,40 mx 17,10 m in einem unterirdischen und drei oberirdischen Stockwerken gebaut. Im Untergeschoss befindet sich eine luxuriös ausgestattete Taverne mit Kamin, Küche und separatem Bad. Auf dieser Etage befindet sich ein Heizraum mit fünf separaten Wärmepumpen zum</p>
----------------------------	---

möglichen teilweisen und bedarfsgerechten Einschalten. Grundinstallationen für die Solarheizung wurden installiert (senkrecht zum Dach eingebaut. Zusätzlich wurde im Kesselraum eine zentrale elektronische Batterie zur automatischen Bewässerung der Umwelt installiert.) Das Erdgeschoss oder der erste Stock darüber besteht aus zwei voll möblierten Geschäftsräumen von 62 und 65 m<sup>2</sup>. Alle Geschäftsräume sind schließlich mit separaten Kollektoren für Zentralheizung, Wasser- und Stromversorgung, Telefon und separaten Toiletten ausgestattet. Die zweite Etage verfügt über eine Fläche von 130 m<sup>2</sup>, eine vollständig separate Elektroinstallation, Wasser, Zentralheizung, zwei feste Telefonleitungen, von denen eine einen ISDN-Splitter und eine ADSL-Verbindung mit Funksignal in allen Räumen enthält. Diese Etage hat jetzt die Funktion einer Textilproduktionsanlage und besteht aus einer Werkstatt (60 m<sup>2</sup>), einer Küche, zwei Toiletten, einem Lagerhaus und zwei Verwaltungsbüros. Die dritte Etage ist eigentlich eine luxuriöse Wohnfläche von 133 m<sup>2</sup>, von denen zwei tiefe Terrassen, ein Wohnzimmer, drei Schlafzimmer, zwei luxuriöse Badezimmer, ein Hauswirtschaftsraum und eine separate Küche. Nützliche Bereiche des Gebäudes sind wie folgt: 1. Keller mit Galerie 150,46 m<sup>2</sup> 2. Erdgeschoss 118,31 m<sup>2</sup> 3. Erster Stock 130,54 m<sup>2</sup> 4. Zweiter Stock 133,82 m<sup>2</sup> 5. Kommunikation (Treppe) 41,28 m<sup>2</sup> das ergibt insgesamt 574,41 m<sup>2</sup>. ID CODE: 300291001-210

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 618781

Agency ref id: 300291001-210