

ISTRA, PREKRASNA VILA NA MORU, RIJETKOST!, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Re/Max Plus labin
Vorname: Re/Max
Nachname: Plus labin
Firmenname: Re/Max Plus Labin
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: mantika2013@gmail.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.remax-plus.info>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Postleitzahl: 52220
Adresse: Zelenice 7
Phone: +38552496062
Über uns: Im Zentrum von Labin, auf Zelenice, ist Re/Max Plus Labin, eine Niederlassung der weltweit führenden Immobilienagentur, seit vielen Jahren erfolgreich tätig.

Re/Max ist der Name eines Immobilienmaklerunternehmens, das 1973 in Denver, USA, gegründet wurde. Der Name ist eine Abkürzung für „Real Estate Maximums“ und bestätigt die Vision des Gründers, maximale Ergebnisse in Arbeit, Zusammenarbeit, Qualität und Gewinn zu erzielen. Dass ihnen das gelungen ist, zeigen die Daten, dass sie ihre Aktivitäten in den letzten 46 Jahren auf 90 Länder ausgeweitet haben, so dass es derzeit weltweit 7.000 Büros mit 120.000 Handelsvertretern, also Agenten, gibt.

In Kroatien gibt es 19

Niederlassungen, davon vier in Istrien, und die Niederlassung in Labin erzielt bemerkenswerte Geschäftsergebnisse.

Die Schlüsselfaktoren, die zum Erfolg von Re/Max beitragen, sind motivierte und professionell ausgebildete Büroleiter und Vertriebsmitarbeiter. Die Vertriebsmitarbeiter von Re/Max erstellen für jede Immobilie einen Verkaufsplan, den sie in Zusammenarbeit mit dem Kunden umsetzen. Das Büro von Rea/Max in Labin bewirbt alle angebotenen Immobilien und ist auch mit anderen Remax-Büros in einem bestimmten Gebiet oder in einem bestimmten Land verbunden, wodurch eine viel größere Anzahl potenzieller Käufer angezogen wird, als dies bei einem herkömmlichen Büro der Fall ist oder unabhängige Art der Vermittlung im Immobiliengeschäft.

Was den Unterschied ausmacht, ist die unmittelbare und professionelle Herangehensweise der Handelsvertreter (Agenten) des Labiner Büros, die kontinuierlich Kontakte zu Verkäufern und Käufern pflegen, sich dadurch respektiert fühlen und gleichzeitig wissen, dass sie und ihre Immobilien vergeben sind qualitativ hochwertig betreuen.

Reg No.: 52/2014

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, PREKRASNA VILA NA MORU, RIJETKOST!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	270 m ²
Grundstücksgröße:	640 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	8
Preis:	1,250,000.00 €
Erstellt:	21.06.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Rabac
Postleitzahl:	52220

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>ISTRIA, SCHÖNE VILLA AUF DEM MEER, SELTEN! Die außergewöhnlich attraktive Lage dieser schönen Villa, nur 20 Meter vom Meer entfernt, lässt niemanden gleichgültig. Dank der leicht erhöhten Lage aller Zimmer und Terrassen bietet sich ein bezaubernder Blick auf das blaue Meer und die wunderschöne Bucht von Rabac sowie auf den gesamten Ort und die Umgebung. Die Villa befindet sich im Zentrum einer kleinen schönen Stadt an der Ostküste Istriens. Rabac, bekannt für seine schönen Kieselstrände und daher ein beliebtes Ziel für Touristen aus aller Welt. Rabac liegt zwischen Opatija und Pula, von wo aus es etwa 45 km entfernt ist. Es wird zu Recht die Perle der Kvarner-Bucht genannt Die Villa von 270 m² erstreckt sich über drei Etagen, Keller, Erdgeschoss und ersten Stock. Jede bietet einen schönen Meerblick. Die Villa befindet sich am Ende einer Sackgasse und bietet absolute Privatsphäre und Ruhe. Auf einem funktionalen und gepflegten Garten von ca. 600 m² wachsen und blühen zahlreiche mediterrane Pflanzen und Blumen. Die Villa besteht aus einer geräumigen Wohnung im Erdgeschoss und vier Wohnungen, zwei im Untergeschoss und zwei im ersten Stock. Im ersten Stock befindet sich eine 90 m² große Wohnung mit drei Schlafzimmern, über die sich die gesamte Länge einer großen Terrasse erstreckt und zu der sowohl das Wohnzimmer als auch die Schlafzimmer Zugang haben. Die Wohnung ist dekoriert und möbliert und verfügt über einen Kaliumofen zum Heizen im Winter. Im Untergeschoss befinden sich zwei komplett renovierte und ausgestattete Apartments mit einem Schlafzimmer sowie Zugang zu einer geräumigen Terrasse. Es gibt auch einen Hauswirtschaftsraum, Raum zum Waschen, Trocknen, Bügeln und Aufbewahren. Im Obergeschoss befinden sich auch zwei Wohnungen. Alle Wohnungen sind</p>
----------------------------	---

kategorisiert und ein etabliertes Touristenvermietungsunternehmen. Neben der Villa können mehrere Autos untergebracht werden. Ein paar Treppen führen zur Uferpromenade oder zum Stadtzentrum mit allen notwendigen Einrichtungen, Cafés, Markt, Post, Klinik, Apotheke und vielem mehr. Es ist auch möglich, mehr Land neben der Villa zu kaufen. Außergewöhnliches Eigentum, eine Seltenheit auf dem Markt. Eine großartige Gelegenheit für diejenigen, die gerne direkt am Meer sind und alle Annehmlichkeiten leicht erreichen können. Die etablierte Aktivität, eine Wohnung zu mieten, kann dem zukünftigen Eigentümer einen Zufluss und eine Rückgabe eines Teils der investierten Mittel ermöglichen. Eigentum und Dokumentation in Ordnung. Nur bei uns! ID CODE: 300291001-22

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 618783

Agency ref id: 300291001-22