

## Omišalj, Njivice, Moderan stan 52m2 u prizemlju s okućnicom, prodaja, Krk, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Vero Krk  
Vorname: Vero  
Nachname: Krk  
Firmenname: VERO KRK j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Omišalj  
Postleitzahl: 51513  
Adresse: Ured: Put mora 2/1  
Mobile: 00385992932102  
Phone: 0038551504911  
Über uns: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:  
526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčiči, Skrbčiči 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Omišalj, Njivice, Moderan stan 52m2 u prizemlju s okućnicom, prodaja  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 52 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 1  
Preis: 260,000.00 €  
Erstellt: 21.06.2024

### Orientation

Ausrichtung: West

### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 1990  
Zustand: Neu adaptierten

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Krk  
Postleitzahl: 51512

### Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, Abwasser, ADSL  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Omišalj, Njivice, Zum Verkauf steht eine 52 m<sup>2</sup> große Wohnung im Erdgeschoss mit einem umzäunten Garten und einem Parkplatz. Es befindet sich in einem ruhigen Teil von Njivica in einem kleineren Gebäude mit zwei Wohnungen und bietet teilweise Meerblick. Bei der Gestaltung der Wohnung wird Wert auf Offenheit und Funktionalität sowie die volle Raumausnutzung gelegt. Der Eingang erfolgt von der Meerseite aus über eine Terrasse, die zu einer Küche mit Esszimmer führt, die durch einen Flur mit dem Wohnzimmer verbunden ist, das auch einen Ausgang zur Terrasse und zum Garten hat. In der Mitte befinden sich ein Badezimmer und ein Schlafzimmer. Die Wohnung befindet sich derzeit in der Renovierungsphase und wird modern mit neuen Strom- und Wasserinstallationen ausgestattet. Es wird eine Warmwasser-Fußbodenheizung mit WLAN-Zündfunktion, dreifach verglaste Aluminiumschreinerei mit elektronischen Rollladenhebern und eine Klimaanlage geben. Tolle Immobilie für Urlaub und Investition! Immobilien ID: ID-1428 Leistungsklasse: U izradi

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 618907  
Agency ref id: ID-1428