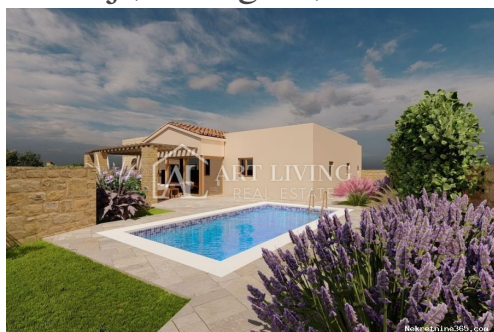


Istra, Novigrad, okolica - moderna dvojna prizemnica s bazenom na mirnoj lokaciji, Novigrad, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien
Prüfung der Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Novigrad, okolica - moderna dvojna prizemnica s bazenom na mirnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	78 m ²
Grundstücksgröße:	430 m ²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	350,000.00 €
Erstellt:	09.08.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Novigrad
Siedlung: Novigrad
Postleitzahl: 52466

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Novigrad - Umgebung Zum Verkauf steht eine attraktive Doppelhaushälfte mit Swimmingpool in einem neuen Gebäude, moderner Architektur, in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen, 4,5 km vom Meer, 7 km vom charmanten Novigrad und 14 km vom Zentrum von Umag entfernt. Dieses schöne einstöckige Haus hat eine Gesamtfläche von 78 m² und besteht aus einem Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, einem Badezimmer, 2 Schlafzimmern, einer kleinen Toilette, einem Kleiderschrank und einem Abstellraum. Vom Wohnzimmer aus gibt es eine überdachte Terrasse, von der aus Sie Zugang zum angelegten Gartenbereich von 430 m² haben, wo sich ein Swimmingpool, eine Liegewiese und ein Parkplatz befinden. Das Anwesen ist aus hochwertigen Baumaterialien mit PVC-Zimmerei, Vorbereitung für Fußbodenheizung und Klimaanlage gebaut. Das Haus wird schlüsselfertig verkauft, was eine komplett möblierte und bezugsfertige Immobilie ohne Möbel umfasst. Der geplante Abschluss der Arbeiten ist im Sommer 2025. Für den externen Zugang zum Haus ist eine Asphaltstraße mit endgültigen Begrenzungen und Stützmauern rund um das gesamte Grundstück mit gepflasterten Gehwegen geplant. Die Häuser sind seitlich miteinander verbunden und jede Einheit verfügt über einen eigenen Außenpool. Dank seiner Lage und der Nähe zu allen wichtigen Annehmlichkeiten ist dieses einzigartige Anwesen die

perfekte Wahl für Urlaub, Wohnsitz oder Vermietung für touristische Zwecke.
Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem
unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere
Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in
Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei
Immobilientransaktionen. Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 %
und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags
gezahlt. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den
Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein
AGENTUR-ID-CODE: 1150 ID CODE: 1150

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 618909

Agency ref id: 1150