

## Labin, Istra, novoizgrađena kuća s bazenom, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate  
E-Mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Vorname: Velvet  
Nachname: Realestate  
Firmenname: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Postleitzahl: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Labin, Istra, novoizgrađena kuća s bazenom  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 130 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 915 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 3  
Preis: 500,000.00 €  
Erstellt: 21.06.2024

#### Zustand

Neubau: ja

Baujahr: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin  
Siedlung: Labin  
Postleitzahl: 52220



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Labin, Istrien, neu gebautes Haus mit Swimmingpool. Suchen Sie nach dem perfekten Ort für einen Urlaub oder einen dauerhaften Aufenthalt in Istrien? Dieses neu gebaute Haus mit Pool in Labin könnte ideal für Sie sein! Dieses Haus liegt in einer ruhigen Gegend und bietet die perfekte Balance aus Ruhe und Privatsphäre sowie Nähe zu allen Annehmlichkeiten der Stadt. Darüber hinaus ist es von üppiger grüner Natur umgeben, sodass Sie eine entspannende Umgebung und eine wunderschöne Aussicht genießen können. Das Haus ist als einstöckiges Haus konzipiert und bietet einen geräumigen und funktionalen Grundriss. Es besteht aus einem Flur, einem Abstellraum, einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, 3 Schlafzimmern und 3 Badezimmern. Vom Wohnzimmer und der Küche aus hat man Zugang zu einer geräumigen überdachten Terrasse mit Swimmingpool und Liegewiese sowie einem Grill, einem idealen Ort zum Entspannen und Genießen der Sonne. Hohe Gewölbe vermitteln den Eindruck von Geräumigkeit und Luftigkeit. Das Haus ist klimatisiert (Split-System Heizung/Kühlung) und mit allem ausgestattet, was für einen angenehmen Aufenthalt notwendig ist. Das Haus wird voll möbliert und bezugsfertig verkauft. Dank seiner Mikrolage eignet es sich auch ideal zum Vermieten, kann aber auch ein perfekter Familienwohnsitz sein. Zusätzliche Hinweise: Das Haus liegt ca. 6 km westlich vom Zentrum von Labin und ca. 10 km von den nächsten Stränden entfernt. Hausfläche 130 m<sup>2</sup> Gartenfläche 915 m<sup>2</sup> Klimatisierte Zimmer und Wohnzimmer 2-3 Parkplätze Schwimmbad mit Sonnendeck, Überdachte Terrasse mit Grill. Ruhige und angenehme grüne Lage Wenn Sie Interesse am Kauf oder an der Besichtigung des Hauses haben, kontaktieren Sie uns bitte für weitere Informationen. ID CODE: 1610

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 618942  
Agency ref id: 1610