

## OTOK PAG, PAG - Stan u izgradnji u blizini mora S2, Pag, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK PAG, PAG - Stan u izgradnji u blizini mora S2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	72 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	220,000.00 €
Erstellt:	03.08.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Pag
Siedlung:	Pag
Postleitzahl:	23250



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	INSEL PAG, PAG - Wohnung im Bau in der Nähe des Meeres S1 Eine im Bau befindliche Wohnung in der Stadt Pag auf der Insel Pag steht zum Verkauf. Die
----------------------------	---

Wohnung mit einer Wohnfläche von 63 m<sup>2</sup> befindet sich im Erdgeschoss eines kleineren Wohnhauses mit 5 Wohneinheiten. Es besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Terrasse von 12 m<sup>2</sup>. Die Wohnung ist klimatisiert und das Badezimmer verfügt über Fußbodenheizung. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz im Innenhof des Gebäudes. Die Gesamtnutzfläche der Wohnung mit sämtlichem Zubehör beträgt 72 m<sup>2</sup>. In der Rohbauphase besteht die Möglichkeit, Bodenbeläge nach Kundenwunsch auszuwählen. Der geplante Einzugszeitraum ist Mitte 2025. Das Gebäude befindet sich in einer äußerst attraktiven Lage, 150 m vom Meer und dem Stadtzentrum entfernt. Die Insel Pag ist flächenmäßig die fünftgrößte Insel der Adria, aber mit einer Küstenlänge von 302,47 km die am stärksten gegliederte Insel der Adria. Die Insel ist für ihre in manchen Teilen spärliche Vegetationsbedeckung bekannt, die oft mit der Oberfläche des Mondes verglichen wird. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 31351

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 618948

Agency ref id: 31351