

ZADAR, ZATON - Fascinantna nova vila s grijanim bazenom i simpatičnom ljetnom kuhinjom!, Nin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ZADAR, ZATON - Fascinantna nova vila s grijanim bazenom i simpatičnom ljetnom kuhinjom!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	195 m ²
Grundstücksgröße:	541 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Preis:	390,000.00 €
Erstellt:	03.08.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Nin
Siedlung:	Zaton
Postleitzahl:	23232

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ZADAR, ZATON – Faszinierende neue Villa mit beheiztem Pool und schöner Sommerküche! Im Herzen des ruhigen Zaton bieten wir Ihnen eine luxuriöse Villa, die modernes Design mit höchster Funktionalität verbindet. Es umfasst eine Nettogröße von 195 m², während die Bruttogröße 270 m² beträgt. Dieses wunderschöne Anwesen verfügt über alles, was Sie für ein luxuriöses und komfortables Leben benötigen. Genießen Sie das ganze Jahr über den beheizten Pool und die Sommerküche und der Kamin ermöglichen es Ihnen, sich zu entspannen und die warmen Abende im Freien zu genießen. Die Villa ist mit Fußbodenheizung in allen Räumen, einer Wärmepumpe und modernen Türen mit Touch-Öffnung ausgestattet. Große Hubschiebewände der Spitzenmarke Veka mit Stop-Sol-Glas sorgen für viel natürliches Licht und bieten eine unglaubliche Aussicht. Jedes Zimmer verfügt über eine eigene Klimaanlage, die für maximalen Komfort sorgt. Die Villa besteht aus 4 geräumigen Schlafzimmern, 4 luxuriös ausgestatteten Badezimmern und 1 Gästetoilette. Darüber hinaus gibt es einen Abstellraum und einen Maschinenraum für zusätzlichen Komfort. Auf dem 541 m² großen Grundstück gibt es drei Parkplätze und die Lage der Villa, 1200 Meter vom Meer und dem berühmten Zaton Camp entfernt, sorgt für Ruhe und Privatsphäre. Der Preis von 390.000 € bezieht sich auf den aktuellen Bauabschnitt. Der Preis von 490.000 € beinhaltet die Installation von Keramik, die Veredelung von Badezimmern, Fassaden und alles andere außer Möbeln und Küchen. Der Preis von 590.000 € beinhaltet eine komplett möblierte und bezugsfertige Villa mit Luxusmöbeln und Küchen, wie Sie auf den beigefügten Bildern sehen können. Für Besichtigungen, weitere Bilder und Videos sowie weitere Informationen können Sie uns gerne kontaktieren. Diese Villa ist eine Gelegenheit, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 31350

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 618949

Agency ref id: 31350