

ISTRA, SV. LOVREČ - Zemljište s pravomoćnom građevinskom dozvolom i plaćenim komunalijama, Sveti Lovreč, Land



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, SV. LOVREČ - Zemljište s pravomoćnom građevinskom dozvolom i plaćenim komunalijama
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	1313 m ²
Preis:	192,000.00 €
Erstellt:	02.11.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Sveti Lovreč
Siedlung:	Sveti Lovreč
Postleitzahl:	52448

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, ST. LOVREČ – Grundstück mit gültiger Baugenehmigung und bezahlten Nebenkosten. Auf einem Hügel mit herrlichem Blick auf sanfte Felder, Weinberge, Olivenhaine und das Meer in der Ferne liegt Sveti Lovreč. Sveti Lovreč liegt inmitten üppiger Lavendelfelder im westlichen Teil der istrischen Halbinsel, im unmittelbaren Hinterland von Vrsar, Poreč und Rovinj und ist eine der am besten erhaltenen mittelalterlichen Festungsstädte Istriens. Die Lage der Kleinstadt auf einem sanften Hügel, der das Gebiet dominiert, in dem bis zu 22
----------------------------	---

Siedlungen, Dörfer und Weiler verstreut sind, zeugt von ihrer bedeutenden Rolle im Laufe der Geschichte. Entlang der leicht gegliederten Westküste Istriens gibt es mehrere tiefe Buchten, von denen die Lim-Bucht teilweise zur Gemeinde Sveti Lovreč gehört. Die Lim-Bucht ist ein Naturphänomen von großem wissenschaftlichen und ästhetischen Wert; Es wurde zum Sonderschutzgebiet im Meer erklärt. In der zauberhaften Umgebung von St. Lovreč bieten wir ein Baugrundstück mit gültiger Baugenehmigung und bezahlten Nebenkosten an. Das Grundstück hat eine Fläche von 1.313 m², ist flach und hat eine regelmäßige Form. Strom gibt es auf dem Feld, Wasser gibt es in 80 Metern Entfernung. Das einzigartige Designprojekt besteht aus zwei miteinander verbundenen Objekten, die ein Ganzes bilden. Das Erdgeschoss besteht aus einem großen, hellen Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer, die sich alle auf einer Fläche von 56 m² befinden. Außerdem gibt es einen kleinen Raum (Abstellraum) und eine Toilette. Das Wohnzimmer führt zu einer überdachten Terrasse von 21 m². Im Erdgeschoss gibt es ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine Sauna, die ebenfalls über ein eigenes Bad verfügt, und einen Raum für Geräte. Das Zimmer und die Sauna haben Zugang zu einem schönen Garten mit Swimmingpool. Wir steigen die Innentreppe hinauf zum Stockwerk, wo sich zwei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad befinden, eines davon ist das Hauptschlafzimmer mit einer Fläche von 25,5 m². Im Garten befindet sich ein 3x10 m² großer Swimmingpool. Das Grundstück ist von einer Mauer umgeben und liegt in einer ruhigen Straße. Der Grundstückseigentümer ist eine juristische Person, für juristische Personen gilt der Preis, für natürliche Personen wird der Mehrwertsteuerposten berechnet. Diese einzigartige Immobilie ist ideal für Ihr neues Zuhause. Gelegenheit! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 31319

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 618970

Agency ref id: 31319

Kontakt Telefon: +385 95 825 4533