

ISTRA, ŽMINJ - Novoizgrađena kuća s bazenom, Žminj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, ŽMINJ - Novoizgrađena kuća s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	140 m ²
Grundstücksgröße:	640 m ²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	390,000.00 €
Erstellt:	02.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2025

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Žminj
Siedlung:	Žminj
Postleitzahl:	52341

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, ŽMINJ - Neu gebautes Niedrigenergiehaus mit Swimmingpool Seit der Antike ist Žminj ein wichtiger Verkehrsknotenpunkt, der die gesamte istrische Halbinsel verband. Der Ort ist ideal zum Genießen der Natur, zum Wandern oder Radfahren, und auf dem Weg durch Žminj und seine Umgebung werden Sie auf viele Steinhäuser stoßen – jedes davon hat seine eigene Geschichte, heißt es. Jahrhunderte alte istrische Steinhäuser wurden in Bauernhöfe umgewandelt, sodass Sie die lokale istrische Küche probieren können. Am letzten Samstag im August findet das traditionelle Bartulja-Fest statt, das größte Volksfest, das Istrien und ihre Gäste nie verpassen. In der Nähe von Žminj und Kanfanar wird bald mit dem Bau dieses schönen Niedrigenergie-Einfamilienhauses mit einer Bruttofläche von 140 m², also netto 109,53 m², begonnen. Der Plan umfasst eine Küche und ein Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, ein Gäste-WC und einen Abstellraum. Das Haus wird mit Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe, Klimaanlage in den Zimmern und im Wohnzimmer ausgestattet. Das Haus wird unmöbliert verkauft, mit Sanitäreanlagen. Der Garten wird einen 11 x 3,5 m großen, mit Keramikfliesen ausgekleideten Pool, einen Parkplatz für 3 Autos mit eigenem Ladegerät und eine überdachte Pergola mit Außenküche beherbergen. Dieses einzigartige Haus ist ideal für Ihr neues Zuhause in einer ruhigen Umgebung oder für eine Investition in die touristische Vermietung. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 31273

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 618976

Agency ref id: 31273

Kontakt Telefon: +385 95 825 4533