

## Kuća Ližnjan, duplex kuća sa bazenom 120m2., Ližnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kuća Ližnjan, duplex kuća sa bazenom 120m2.  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 120 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 288 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 3  
Keller: ja  
Preis: 465,000.00 €  
Erstellt: 22.06.2024

## Zustand

Baujahr: 2024



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Ližnjan

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Ližnjan, ein Haus in der Anfangsphase des Baus, es ist ein Doppelhaus mit Swimmingpool. Moderner Typ mit Flachdach, Wohnfläche 120m<sup>2</sup> auf zwei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer mit Küche und ein Esszimmer mit Ausgang zur Terrasse, ein Badezimmer, eine Waschküche und einen Abstellraum. Die erste Etage besteht aus drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einer Terrasse. Die Größe des Baugrundstücks beträgt 288m<sup>2</sup> und darauf wird sich ein 5mx3m großer Swimmingpool befinden. Es besteht auch die Möglichkeit, ein Gebäude in einer hohen Roh-Bau-Bauphase zu kaufen. Die Info: Azra Valjevac +385 91 611 5706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 619106  
Agency ref id: 17826