

## Kuća Blizina Marčane, kamena kuća sa bazenom za odmor., Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kuća Blizina Marčane, kamena kuća sa bazenom za odmor.  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 165 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 800 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 3  
Keller: ja  
Preis: 480,000.00 €  
Erstellt: 22.06.2024

## Zustand

Baujahr: 2012

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Marčana



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Die Villa besitzt 165 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 800 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche. Aufgeteilt auf zwei Etagen haben wir insgesamt 3 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Badezimmer und ein extra WC. Das Erdgeschoss setzt sich dabei aus einem großen Wohnzimmer, einer offenen Küche mit Essbereich, einem Schlafzimmer mit Bad sowie einem extra WC zusammen. Vom Wohnzimmer gelangen wir in den schön angelegten Garten mit eigenem, großen Pool (36 m<sup>2</sup>), einer überdachten Terrasse mit Grillstelle, einem Kinderspielplatz, viel Grünfläche und mehrere Sonnenliegen. Im Obergeschoss befinden sich weitere zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Badezimmer. Ebenfalls haben beide Schlafzimmer einen Zugang zu einem großen Balkon mit Blick auf Grünland. Die Einfahrt zum Haus erfolgt über ein elektrisches Tor und im Hof bieten sich 4 Autostellplätze. Außerdem gibt es einen Heizungsraum und einen Abstellraum. Das Haus ist durch eine Alarmanlage gesichert und ein Videüberwachungssystem ist ebenfalls vorhanden. Die Villa heizt über eine Zentralheizung und kühlt über Klimaanlage. Info: +385 916115706 Kontakt: +385 98420885

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 619112  
Agency ref id: 17832