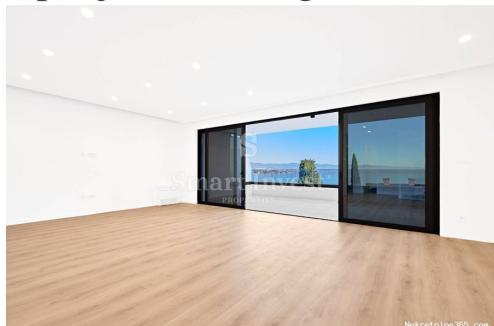


## OPATIJA, stan 2S+DB s okućnicom, u luksuznoj novogradnji s bazenom (S1). Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien  
E-Mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Vorname: Smart  
Nachname: Invest Immobilien  
Firmenname: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is woorking on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

## Allgemein

Titel:	OPATIJA, stan 2S+DB s okućnicom, u luksuznoj novogradnji s bazenom (S1)
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	210 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Terrasse:	53.87 m <sup>2</sup>
Preis:	1.00 €
Erstellt:	24.06.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija

## Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	OPATIJA, Hochwertige 2-Zimmer-Wohnung mit großzügiger Terrasse, Garten und Meerblick, in einem luxuriösen Neubau mit Swimmingpool und Garage in außergewöhnlicher Lage im Zentrum von Opatija, nur 100 m vom Meer entfernt! Die Wohnung S1 mit einer Gesamtfläche von 210,33 m <sup>2</sup> (Gesamtnettofläche 124,39 m <sup>2</sup> ) befindet sich im Hochparterre und besteht aus einem Flur, einem Abstellraum, einem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer, einem weiteren Schlafzimmer, einem separates Badezimmer, ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer (Gesamtfläche des Innenraums 87,75
----------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

m2), überdachte Terrasse von 19,91 m2, nicht überdachte Terrasse von 33,96 m2, Hof/Garten von 39,1 m2, Abstellraum von 1,99 m2 m2, 2 Garagenstellplätze von 12,90 m2 und 12,50 m2 und offener überdachter Raum für Klimaanlage von 2,22 m2. • Fußbodenheizung mit Wärmepumpe • Hochwertige ALU-Zimmerei • Hochwertige Sanitäranlagen • Parkette und Fliesen namhafter Hersteller • Einbruchhemmende Eingangstür • 2 Garagenstellplätze • Aufzug von der Garage zur Wohnung • Gemeinschaftspool Für weitere Informationen und eine Tour rufen Sie +385/99/320-0008 an ID CODE: 13178

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 619261

Agency ref id: 13178

Kontakt Telefon: +385/99/320-0008