

## Prekrasna moderna vila 1km od mora, Vabriga, Istra, Vabriga, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
Vorname: Agencija  
Nachname: Europartner  
Firmenname: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: office@europartner.hr  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
Das zuständige Gericht:  
Handelsgericht Pazin

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Prekrasna moderna vila 1km od mora, Vabriga, Istra
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	150 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	366 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	650,000.00 €
Erstellt:	24.06.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Zustand: Gepflegt  
Baujahr: 2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Vabriga  
Postleitzahl: 52465

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Klimaanlage, Abwasser, ADSL



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

In dieser Anzeige präsentieren wir Ihnen eine wunderschöne Villa nur 1 km vom ersten Strand entfernt! Die Villa befindet sich im berühmten Touristenort Vabriga, nur 7 km von Poreč entfernt. In der Nähe gibt es alle notwendigen Einrichtungen wie Geschäfte, Restaurants, Cafés, Apotheke, Markt usw. Die Villa verfügt über 150 m<sup>2</sup> Wohnfläche und liegt auf einem Grundstück von 366 m<sup>2</sup>. Es erstreckt sich über drei Etagen: Erdgeschoss, erste Etage und Dachterrasse. Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Esszimmer, ein Schlafzimmer mit Bad und ein Gäste-WC. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Doppelschlafzimmer, ein Kinderzimmer sowie zwei Badezimmer und ein Gäste-WC. Wir steigen die Treppe zur Dachterrasse hinauf, wo es einen Whirlpool und eine Sommerküche gibt und von der aus man einen schönen Blick ins Grüne hat. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zur Liegewiese und zum 24 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool, außerdem gibt es in der Nähe eine überdachte Terrasse und eine Sommerküche. Die Villa verfügt über zwei Parkplätze. Immobilien ID: M-0683 Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei

Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den  
Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 619266

Agency ref id: M-0683

Kontakt Telefon: +385 (91) 408-8881