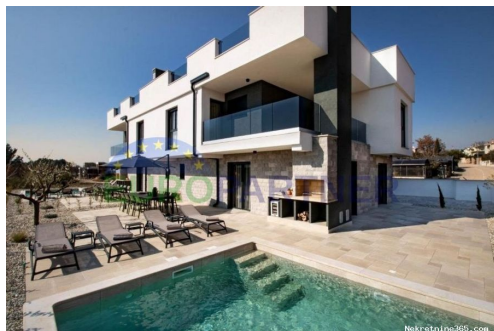


Za prodaju , moderna dvojna vila u blizini mora, Vabriga, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Za prodaju , moderna dvojna vila u blizini mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	150 m ²
Grundstücksgröße:	360 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	650,000.00 €
Erstellt:	24.06.2024

Zustand

Neubau: ja
Zustand: Gepflegt
Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Vabriga
Postleitzahl: 52465

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Klimaanlage, Abwasser, ADSL



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

In dieser Anzeige präsentieren wir Ihnen eine wunderschöne Villa nur 1 km vom ersten Strand entfernt! Die Villa befindet sich im berühmten Touristenort Vabriga, nur 7 km von Poreč entfernt. In der Nähe gibt es alle notwendigen Einrichtungen wie Geschäfte, Restaurants, Cafés, Apotheke, Markt usw. Die Villa verfügt über 150 m² Wohnfläche und liegt auf einem Grundstück von 360 m². Es erstreckt sich über drei Etagen: Erdgeschoss, erste Etage und Dachterrasse. Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Esszimmer, ein Schlafzimmer mit Bad und ein Gäste-WC. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Doppelschlafzimmer, ein Kinderzimmer sowie zwei Badezimmer und ein Gäste-WC. Wir steigen die Treppe zur Dachterrasse hinauf, wo es einen Whirlpool und eine Sommerküche gibt und von der aus man einen schönen Blick ins Grüne hat. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zur Liegewiese und zum 24 m² großen Swimmingpool, außerdem gibt es in der Nähe eine überdachte Terrasse und eine Sommerküche. Die Villa verfügt über zwei Parkplätze. Immobilien ID: M-0684 Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei

Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den
Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 619267

Agency ref id: M-0684

Kontakt Telefon: +385 (91) 408-8881