

## Samo kod nas kuća 200 m od mora P+1+Po 300 m2, Vodice, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje  
tržišta, argumenti su kojima  
raspolazemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                   |   |
|-------------------|---|
| Titel:            | Samo kod nas kuća 200 m od mora P+1+Po 300 m2 |
| Immobilie zur:    | Verkauf                                       |
| Haustyp:          | freistehend                                   |
| Quadratfuß:       | 300 m <sup>2</sup>                            |
| Grundstücksgröße: | 180 m <sup>2</sup>                            |
| Stockwerke:       | 1   |
| Schlafzimmer:     | 12  |
| Badezimmer:       | 6   |
| Preis:            | 650,000.00 €                                  |
| Erstellt:         | 28.06.2024                                    |

### Zustand

Letzte Renovierung: 2023

### Standort

|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| Land:                     | Croatia                   |
| Staat / Region / Provinz: | Šibensko-kninska županija |
| Stadt:                    | Vodice                    |
| Siedlung:                 | Vodice                    |
| Postleitzahl:             | 22211                     |

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 6

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Renoviertes Einfamilienhaus bestehend aus Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss. Das Anwesen besteht aus 6 kleineren Wohnungen und einer Dreizimmerwohnung. Nur 200 m vom Meer und Strand entfernt in einer ruhigen Sackgasse. Das Haus wurde vor einem Jahr renoviert, neue Elektroinstallationen, Wasserleitungen, neue Bodenbeläge und alle Türen. Parkplatz für 7 Fahrzeuge. Diese Immobilie wird für touristische Zwecke genutzt und alle Wohnungen sind für diese Saison gebucht, so dass der zukünftige Käufer ein etabliertes Geschäft erhält, das die Rendite des investierten Geldes garantiert. ID CODE: D-0896

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 619268

Agency ref id: D-0896