

## Malinska – samostojeća kuća s tri apartmana, Malinska-Dubašnica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Joda Nekretnine  
Vorname: Joda  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Postleitzahl: 51260  
Adresse: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771  
Über uns: JO-DA IMMOBILIEN Agentur

d.o.o. wurde 2005 gegründet und wir sind seitdem als zuverlässiger Partner erfolgreich auf dem Immobilienmarkt tätig und unterstützen unsere Kunden bei wichtigen Lebensentscheidungen wie der Auswahl einer Immobilie.

Wir sind auf das Gebiet der Riviera Crikvenica-Vinodol spezialisiert, decken jedoch allein und mit unseren Partnern das Gebiet der Insel Krk, die Stadt Rijeka und Opatija sowie den Küstenteil des Landkreises Lika-Senj ab.

Die Agentur ist im Register der Immobilienmakler der kroatischen Handelskammer eingetragen, die Geschäfte entsprechen den gesetzlichen Bestimmungen und alle Vertreter haben die Berufsprüfung für einen

Mediator bei der kroatischen  
Wirtschaftskammer bestanden.  
Wir sind Unterzeichner des  
Ethikkodex für  
Immobilienmakler.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Malinska – samostojeća kuća s tri apartmana
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	190 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	850 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	3
Preis:	590,000.00 €
Erstellt:	24.06.2024

### Zustand

Baujahr:	1980
Letzte Renovierung:	2021

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Malinska-Dubašnica
Siedlung:	Malinska
Postleitzahl:	51511

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	NUR IN UNSEREM ANGEBOT! Eingerichtetes und möbliertes Haus mit drei Wohnungen und großem Garten! Das Haus wurde auf einem Grundstück von 850
----------------------------	--

m2 gebaut und besteht aus Erdgeschoss und ersten Stock. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Wohnungen, jedes ca. 45 m2 groß und bestehend aus zwei Schlafzimmern, Flur, Bad und Küche mit Essbereich. Die Wohnungen haben Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem Garten. Die dritte Wohnung erstreckt sich über die gesamte 1. Etage ein und hat eine Wohnfläche von 88 m2. Es besteht aus einer Eingangshalle, zwei Schlafzimmern, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer und Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer führt zu einer offenen Terrasse von 21 m2 und von der Küche und dem Wohnzimmer gelangt man zu teilweise überdachten Terrasse von 25 m2. Das Haus wurde im Jahr 2021 renoviert, jede Wohnung ist mit 2 Klimaanlage klimatisiert und das Haus wird komplett möbliert verkauft. Rund um das Haus ist genügend Platz, um einen Pool zu bauen. Im begrünten Hof können fünf Autos parken. Die Immobilie eignet sich zum Wohnen oder zur Miete. Die Entfernung zum Meer beträgt etwa 700 Meter und zum Zentrum und Annehmlichkeiten etwa 500 Meter. ID CODE: EI-5839

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 619281

Agency ref id: EI-5839