

## Njivice, apartman u prizemlju blizu plaže, Omišalj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Joda Nekretnine  
Vorname: Joda  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Postleitzahl: 51260  
Adresse: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771  
Über uns: JO-DA IMMOBILIEN Agentur

d.o.o. wurde 2005 gegründet und wir sind seitdem als zuverlässiger Partner erfolgreich auf dem Immobilienmarkt tätig und unterstützen unsere Kunden bei wichtigen Lebensentscheidungen wie der Auswahl einer Immobilie.

Wir sind auf das Gebiet der Riviera Crikvenica-Vinodol spezialisiert, decken jedoch allein und mit unseren Partnern das Gebiet der Insel Krk, die Stadt Rijeka und Opatija sowie den Küstenteil des Landkreises Lika-Senj ab.

Die Agentur ist im Register der Immobilienmakler der kroatischen Handelskammer eingetragen, die Geschäfte entsprechen den gesetzlichen Bestimmungen und alle Vertreter haben die Berufsprüfung für einen

Mediator bei der kroatischen  
Wirtschaftskammer bestanden.  
Wir sind Unterzeichner des  
Ethikkodex für  
Immobilienmakler.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Njivice, apartman u prizemlju blizu plaže
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	66 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	47.28 m <sup>2</sup>
Preis:	375,000.00 €
Erstellt:	24.06.2024

### Zustand

Baujahr:	2013
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Omišalj
Siedlung:	Njivice
Postleitzahl:	51513



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	B
-------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Njivice, Wohnung mit Garten zum Verkauf, nur 150 Meter vom Strand entfernt! Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und hat eine Fläche von 66,15 m <sup>2</sup> . Es besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche, einem Flur, einem Abstellraum, einem Badezimmer, zwei Schlafzimmern und einer Loggia. Es verfügt über einen separaten Außeneingang, PVC-Fenstern mit Jalousien, zwei Klimaanlage und Fußbodenheizung im Wohnzimmer. Die Wohnung verfügt über eine angelegte Gartenfläche von 47 m <sup>2</sup> und einen Parkplatz. Es ist komplett ausgestattet und
----------------------------	---

möbliert und steht als solches zum Verkauf. Es liegt in einem ausgezeichneten Teil von Njivice, nur 150 Meter vom Strand und dem Meer entfernt! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!  
ID CODE: EI-5854

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 619283

Agency ref id: EI-5854

Kontakt Telefon: +385 91 890 4694