

## Labin, okolica, predivna villa, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Labin, okolica, predivna villa  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 287 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 2009 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 14  
Badezimmer: 4  
Preis: 882,000.00 €  
Erstellt: 24.06.2024

#### Zustand

Baujahr: 2014



#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin  
Siedlung: Labin  
Postleitzahl: 52220

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

In ruhiger Lage in der malerischen Umgebung von Labin gelegen, stellt diese wunderschöne Villa von 287 m<sup>2</sup> eine perfekte Kombination aus Luxus, Komfort und modernem Design dar. Die Villa erstreckt sich über drei Etagen und ist sorgfältig gestaltet, um allen Bedürfnissen des modernen Lebens gerecht zu werden. Im Untergeschoss befindet sich eine Spa-Oase, die eine perfekte Auszeit vom Alltag bietet. Hier können Sie die Sauna, den Whirlpool, den Fitnessraum und das zusätzliche Badezimmer genießen und sind der perfekte Ort zum Entspannen und Erholen. Das Erdgeschoss dieser Villa ist als offener Raum konzipiert, der eine moderne Küche, ein Esszimmer und ein geräumiges Wohnzimmer vereint. Zwei elegante Schlafzimmer mit eigenem Bad bieten Intimität und Komfort, während eine Gästetoilette und eine Speisekammer die Funktionalität des Raums erhöhen. Für unterhaltsame und gesellige Momente gibt es auch einen Bereich mit Billard. Im ersten Stock sorgen zwei geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad für zusätzliche Privatsphäre, und eines der Zimmer hat Zugang zu einer schönen Terrasse, ideal zum Genießen des Morgenkaffees oder zum Entspannen am Abend. Das Gelände dieser Villa ist eine wahre Oase der Ruhe und des Luxus. Der großzügige Loungebereich führt zum Salzwasserpool, der mit einem Temperaturkontrollsystem ausgestattet ist. Das automatische Rasenbewässerungssystem erleichtert die Pflege dieser grünen Oase, während die großzügige Rasenfläche ausreichend Platz zum Entspannen und Genießen der frischen Luft bietet. Die Heizung und Kühlung erfolgt über eine Klimaanlage und eine Pellet-Zentralheizung, mit der Möglichkeit der Steuerung über ein mobiles Gerät. Der 400-Liter-Warmwasserbereiter sorgt für ausreichend Warmwasser und für zusätzliche Energieeinsparungen wurde die erste Stufe mit Solarpaneelen installiert. Das gesamte Haus ist mit einem hochwertigen Bose-Soundsystem ausgestattet, sodass Sie auf jeder Etage Ihre Lieblingsmusik genießen können. Diese Villa bietet alles, was Sie für ein luxuriöses und komfortables Leben benötigen. Sie ist perfekt für diejenigen, die ein ruhiges und elegantes Zuhause in der Nähe von Labin suchen. Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen, Eigentümer dieser einzigartigen Immobilie zu werden! ID CODE: 2005-391

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 619292  
Agency ref id: 2005-391