

## Studio Apartman sa ostavom Zlatibor 29,56m2 Balkan Square Garden.

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Hadis Kadić  
Vorname: Hadis  
Nachname: Kadić  
Firmenname: Stanpromet d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.stanpromet.ba>  
Land: Bosnia and Herzegovina  
Region: Kanton Sarajevo  
City: Novo Sarajevo  
Postleitzahl: 71000  
Adresse: Grbavicka, 8b  
Mobile: 062830830  
Phone: 033842555  
Über uns: Agencija Stanpromet  
registrovana je za obavljanje  
posredovanja u procesu  
kupovine, prodaje i najma  
nekretnina.  
Višegodišnje iskustvo dokazuje  
da smo pouzdan partner kojem  
su povjerenje i zadovoljstvo  
klijenata najveća inspiracija da  
budemo još bolji. Poslovanje  
zasnivamo na načelima  
transparentnosti,  
profesionalizma i stručnosti.  
Agencija Stanpromet pruža  
slijedeće usluge posredovanja u  
procesu:

Iznajmljivanja,  
Kupovine i  
Prodaje nekretnina.

Stanpromet je jedna od  
malobrojnih agencija koja nudi  
uslugu direktnog otkupa  
nekretnina.

#### Anzeigendetails

## Allgemein

|                |  |
|----------------|--|
| Titel:         | Studio Apartman sa ostavom Zlatibor 29,56m2 Balkan Square Garden |
| Immobilie zur: | Verkauf  |
| Quadratfuß:    | 29 m <sup>2</sup>  |
| Stock:         | 5  |
| Stockwerke:    | 8  |
| Schlafzimmer:  | 1  |
| Preis:         | 1.00 €   |
| Erstellt:      | 24.06.2024   |

## Zustand

|         |    |
|---------|----|
| Neubau: | ja |
|---------|----|



## Standort

|       |        |
|-------|--------|
| Land: | Serbia |
|-------|--------|

## Zusätzliche Informationen

|         |    |
|---------|----|
| Aufzug: | ja |
|---------|----|

## Parkplatz

|         |    |
|---------|----|
| Garage: | ja |
|---------|----|

## Beschreibung

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Zusätzliche Informationen: | <p>Die Immobilienagentur Stanpromet.ba wählt aus ihrem Verkaufsangebot eine Wohnung im Komplex Balkan Square in Zlatibor aus. Das angebotene Studio-Apartment befindet sich im 5. Stock des Gebäudes mit Aufzug und seine Fläche von 29,56 m<sup>2</sup> besteht aus einem Eingangsbereich, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Abstellraum, einem Badezimmer und einem Balkon. Lage Hier vereinen sich der erlesene Charme des Berges und der Geist der Tradition. Der Komplex Balkan Square befindet sich in der zentralen Fußgängerzone von Zlatibor – am Hauptbusbahnhof, nur wenige Gehminuten vom Haupttouristenzentrum entfernt Einrichtungen und grüne Wege. In unmittelbarer Nähe der Anlage befinden sich ein See, ein Platz und eine Märchenpromenade als beliebter Treffpunkt für alle Besucher. Von hier aus sind ausgedehnte Pinienwälder, Berglandschaften und kulturelle Sehenswürdigkeiten leicht zu erreichen. Direkt gegenüber dem Komplex befindet sich der Zentralmarkt als Zentrum für guten Geschmack und lokale Spezialitäten sowie beliebte Einrichtungen für die jüngsten Besucher. Dies ist ein Ort für diejenigen, die gerne im Mittelpunkt des Geschehens stehen und eine Oase der Ruhe suchen, denn</p> |
|----------------------------|---|

dieser Komplex vereint auf harmonische Weise den raffinierten Charme des Berges und den Geist der Tradition. Über den Komplex Das gefragteste Projekt in Zlatibor Der luxuriöse Wohn- und Geschäftskomplex Balkan Square befindet sich im Zentrum von Zlatibor, auf dem Gelände des Hauptbusbahnhofs. Es strahlt tadellosen Komfort und raffinierten Stil aus, der künftigen Mietern das Gefühl einer perfekten Balance zwischen Natur und moderner Architektur vermittelt. Mit seinem Äußeren wird der Komplex zu einem luxuriöseren Erscheinungsbild des Zentrums beitragen und die exklusiven Inhalte werden ein einzigartiges Erlebnis des Aufenthalts auf dem Berg bieten. Balkan Square besteht aus vier Lamellen, die in Etappen gebaut werden, und besteht aus 637 Wohneinheiten und Mehrzweck-Geschäftsgebäuden. Zu den verfügbaren Wohneinheiten gehören Studios, Studios mit Abstellraum sowie Apartments mit einem oder zwei Schlafzimmern. Alle Wohnungen zeichnen sich durch hochwertige Ausbauarbeiten und hervorragende Funktionalität aus. Die erstklassige Materialauswahl und der moderne Bauansatz machen Balkan Square zur idealen Wahl für alle, die mehr von ihrem Wohnraum erwarten. SPA&WELLNESS Zentrum der guten Energie Um unseren Bewohnern die besten Bedingungen für Ruhe und Genuss zu bieten, gibt es im obersten Stockwerk des Komplexes einen speziell gestalteten SPA&WELLNESS-Bereich. Der Aufenthalt am Berg wirkt sich positiv auf die Harmonie von Geist und Körper aus und ein Besuch in einem erstklassigen SPA&WELLNESS-Zentrum wie diesem sorgt für vollkommene Ruhe und Entspannung. In einer Umgebung, die Luxus ausstrahlt, bietet Balkan Square exklusive Inhalte, die nach hohen Weltstandards erstellt wurden. Ein großzügiger Swimmingpool mit dazugehöriger Bar wird eine zentrale Position einnehmen. Über dem Pool befindet sich ein Glasdach, das sich in den Sommermonaten teilweise öffnen lässt, sodass die Gäste beim Schwimmen die angenehme Bergluft genießen können. Salzraum, Sauna und Dampfbad sind nur ein Teil des Wellnessprogramms, das Ihnen zur Verfügung steht. Für diejenigen, die regelmäßig Sport treiben, gibt es ein voll ausgestattetes Fitnessstudio mit Blick auf den Pool. Zusätzliche Einrichtungen „Alles an einem Ort“ Balkan Square ist insofern einzigartig, als es innerhalb des Komplexes ein Einkaufszentrum mit Geschäften bekannter Marken, Restaurants, Bars, Serviceeinrichtungen und einem Unterhaltungsprogramm geben wird. Für Geschäftstreffen steht ein nach Weltstandards ausgestatteter Konferenzsaal zur Verfügung. Innerhalb des Komplexes wird es einen herrlichen grünen Park mit einem Springbrunnen geben, der im Winter in eine Eisbahn umgewandelt wird. Der Aufenthalt in diesem Komplex ist so gestaltet, dass der Schwerpunkt auf der Wahrung der Privatsphäre und Sicherheit der Bewohner liegt – von der 24-Stunden-Videoüberwachung über die Rezeption und professionelle Wartung bis hin zur Garage mit Kartenzugang. Die Garage wird sich über mehrere Untergeschosse erstrecken und einen Wäsche- und Autoservice beinhalten, außerdem wird der Komplex über eine private Bushaltestelle verfügen. Darüber hinaus bietet Balkan Square den Empfang, den Check-out und die Vermietung von Wohneinheiten an, wenn sich die Eigentümer dazu entschließen, ihre Immobilie zu vermieten. Über den Investor Tradition und Vertrauen Investor des Projekts ist die Firma Balkan GS Chance, deren Name für

Qualität und einwandfreie Bauweise steht. Es wurde 2013 mit der Vision gegründet, exklusive Wohn- und Gewerbeprojekte an den gefragtesten Standorten Serbiens zu entwickeln. Dieses Unternehmen ist der Schöpfer zahlreicher beeindruckender Gebäude auf Zlatibor, darunter die Projekte Vila Peković und Vila Peković Green. Das Unternehmen konzentriert sich auf Innovation, um einen besseren Lebensraum zu schaffen, und Verantwortung und Engagement bei der Umsetzung von Projekten geben zukünftigen Kunden Sicherheit. Unter dem unten stehenden Link können Sie sich unsere virtuelle 360°-Ansicht der zukünftigen Wohnung im Detail ansehen. Kontaktieren Sie uns, um mehr über Investitions- und Kaufmöglichkeiten zu erfahren. Für alle weiteren Informationen und um eine Tour zu vereinbaren, rufen Sie Ihren Agenten an! Zertifizierte Immobilienagentur Stanpromet.ba Nekretnine Nummer und Datum der Entscheidung über die Erfüllung der Bedingungen für die Durchführung von Vermittlungstätigkeiten 14.06/1-320-146/23 vom 16.05.2023. Bescheinigungen über die bestandene Berufsprüfung für die Ausübung der Tätigkeit eines Immobilienmaklers 14.06-320-897/21 vom 12. November 2021. Stanpromet-Filiale Ost-Sarajevo Ost-Sarajevo, ul. Vuka Karadžića Nr. 28/1 Agent Hadis Kadić +387 62 830 830 [agencija@stanpromet.ba](mailto:agencija@stanpromet.ba) ID CODE: 502868

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 619304

Agency ref id: 502868