

## Namješten i renoviran stan, 3 spavaće sobe, visoko prizemlje, Pula, Pula,

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Laci Debeljak  
Vorname: Laci  
Nachname: Debeljak  
Firmenname: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
Über uns: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd  
116/2011

Reg No.:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Namješten i renoviran stan, 3 spavaće sobe, visoko prizemlje, Pula
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	62.83 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	219,000.00 €
Erstellt:	24.06.2024

### Zustand

Baujahr:	1969
Zustand:	Neu adaptierten

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Postleitzahl:	52100

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja
Prüfbescheinigung:	ja



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Abwasser, Strom  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Heizung

Heizungsart: Zentralheizung (eigene) elektrische, Klimaanlage

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Drei-Zimmer-Wohnung zu verkaufen in sehr guter Lage in Pula! Wir verkaufen eine neu renovierte und möblierte Wohnung im oberen Erdgeschoss eines Wohngebäudes, bestehend aus Flur, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Loggia, drei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Die Wohnung verfügt über eine Klimaanlage zum Heizen und Kühlen, und in jedem Zimmer ist ein norwegischer Heizkörper installiert. Bis Ende des Jahres wird am Gebäude eine neue Fassade angebracht. Die Entfernung zum Stadtmarkt beträgt 5 Gehminuten. Grundschule, Schule, Kindergarten, Supermarkt, Bäckerei, Bushaltestelle, Apotheke und Krankenhaus sind 3-5 Gehminuten entfernt. Die Entfernung zum Meer beträgt nur 5 Autominuten. Verpassen Sie nicht diese hervorragende Gelegenheit für ein qualitativ hochwertiges Leben im Zentrum von Pula! Kontaktieren Sie uns gerne und vereinbaren Sie Ihren Termin zur Besichtigung der Immobilie. #Wohnung #Verkauf #Pula

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 619456  
Agency ref id: 1644  
Kontakt Telefon: +385 99 3868 200