

## Autentična kamena kuća s bazenom, Svetvinčenat, ISTRA, Svetvinčenat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Laci Debeljak  
Vorname: Laci  
Nachname: Debeljak  
Firmenname: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
Über uns: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land registry office, property

taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd  
116/2011

Reg No.:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Autentična kamena kuća s bazenom, Svetvinčenat, ISTR
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	200 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	600 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	5
Preis:	700,000.00 €
Erstellt:	24.06.2024

### Zustand

Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2001

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Svetvinčenat
Siedlung:	Svetvinčenat
Postleitzahl:	52342

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja
Prüfbescheinigung:	ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Kabelfernsehen, Strom,  
Telefoninstallation  
Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Heizung

Heizungsart: Zentralheizung (eigene) elektrische, Klimaanlage

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Einfamilienhaus mit Pool zu verkaufen in Svetvincenat, Istrien! Ein wunderschönes authentisches Steinhaus mit Pool steht im schönen Svatvincenat zum Verkauf! Dieses Luxusanwesen bietet die perfekte Kombination aus traditionellem Charme und modernen Annehmlichkeiten. Zu den Hausspezifikationen gehören:- 5 geräumige Schlafzimmer - 5 moderne Badezimmer plus eine zusätzliche Toilette - Großes Wohnzimmer mit Kamin - Voll ausgestattete Küche und Esszimmer - Fußbodenheizung und Gebläsekonvektoren für ganzjährigen Komfort - Hochwertige Möbel im gesamten Haus - Beeindruckender 32 m<sup>2</sup> großer Swimmingpool zur Erfrischung an heißen Sommertagen - Parkplatz für 4 Autos - Unabhängiges Gebäude von 35 m<sup>2</sup> im Hof, das als separate Wohnung genutzt werden kann - Weinkeller für Weinliebhaber - Swimmingpool mit Elektrolyse für einfache Wartung - Überwachungskameras für zusätzliche Sicherheit - Fernöffnung des Haupttors Dieses schöne Haus ist ideal für diejenigen, die ein luxuriöses Zuhause in einer ruhigen Umgebung suchen, perfekt für einen Urlaub oder einen dauerhaften Aufenthalt. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieses einzigartigen Anwesens im schönen Svetvincenat zu werden! Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie uns noch heute! #Verkauf #Steinhaus #Haus #Istrien #Pool #Immobilien

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 619457  
Agency ref id: 1643  
Kontakt Telefon: +385 98 743 467