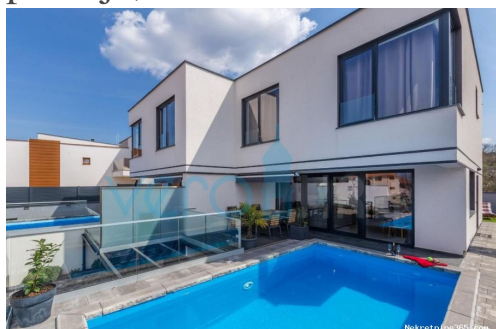


## Otok Krk, Malinska, moderna vila sa garažom, bazenom i okućnicom, pogled, prodaja, Malinska-Dubašnica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Vero Krk  
Vorname: Vero  
Nachname: Krk  
Firmenname: VERO KRK j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Omišalj  
Postleitzahl: 51513  
Adresse: Ured: Put mora 2/1  
Mobile: 00385992932102  
Phone: 0038551504911  
Über uns: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:  
526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.:

193/2019

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Otok Krk, Malinska, moderna vila sa garažom, bazenom i okućnicom, pogled, prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	154.58 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	122 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	1
Preis:	598,000.00 €
Erstellt:	24.06.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2020

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Malinska-Dubašnica
Siedlung:	Malinska
Postleitzahl:	51511

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Aktive Telefonleitung, Klimaanlage,
-----------------	--

Energieeffizienz:

Telefoninstallation, ADSL  
A+

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Malinska, in einer ausgezeichneten, intimen Lage, nicht weit vom Zentrum und dem Strand entfernt, steht ein sehr komfortables und modernes Haus mit Garage, Garten und beheiztem Pool zum Verkauf. Von insgesamt 155m<sup>2</sup> beträgt die Wohnfläche des Hauses ca. 110m<sup>2</sup>, verteilt auf Erdgeschoss und Obergeschoss. Das Erdgeschoss besteht aus einem Eingangsbereich, einem Badezimmer, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer, von wo aus ein Ausgang zur Terrasse besteht. Im ersten Stock gibt es einen Abstellraum, drei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Das Haus ist von einem 135 m<sup>2</sup> großen angelegten Garten umgeben. Neben dem beheizten Pool von 19 m<sup>2</sup> gibt es eine Liegewiese, Gartendusche, Grillausrüstung, Terrasse und Gartenmöbel. Im Keller des Hauses gibt es einen Abstellraum und eine Garage von ca. 40m<sup>2</sup>. Die Garage ist über eine Innentreppe mit dem Erdgeschoss verbunden. Neben der Garage stehen Parkplätze auf dem Grundstück zur Verfügung. Das Haus ist modern und funktionell eingerichtet und ausgestattet, klimatisiert in allen Räumen, elektrische Fußbodenheizung in den Badezimmern, hochwertige PVC-Tischlerei. Die Böden sind mit Keramik und Laminat belegt. Immobilien ID: ID-1562 Leistungsklasse: A+

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 619464  
Agency ref id: ID-1562  
Kontakt Telefon: +385 (97) 711-0604