

## Prekrasna luksuzna kuća s pogledom na Brijune, Vodnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate  
E-Mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Vorname: Velvet  
Nachname: Realestate  
Firmenname: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Postleitzahl: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Prekrasna luksuzna kuća s pogledom na Brijune  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 160 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 650 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 3  
Preis: 684,000.00 €  
Erstellt: 24.06.2024

#### Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Vodnjan  
Siedlung: Vodnjan  
Postleitzahl: 52215

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Dieses schöne freistehende Luxushaus mit Blick auf Brijune liegt an einem ruhigen Ort, umgeben von viel Grün. Der Wohnbereich des Hauses besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock (plus Dachgeschoss). Im Erdgeschoss gibt es einen Flur, eine Waschküche, ein Badezimmer, eine geräumige Küche mit einem großen offenen Wohnzimmer mit Zugang zu einer Terrasse und einem Sonnendeck. Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Ein Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer, während die anderen beiden sich ein Badezimmer teilen. Von zwei Zimmern gibt es Zugang zur Terrasse und Blick in die Natur. Der Außenbereich des Hauses ist mit einem Swimmingpool, einem Sonnendeck, einer überdachten Terrasse mit schützender Markise sowie einer überdachten Sommerküche ausgestattet. Im Garten neben der Sommerküche befindet sich ein Nebengebäude (ein separates Haus von ca. 20 m<sup>2</sup>, das als weitere Wohnung genutzt werden kann). Neben dem Maschinenhaus. Das Anwesen verfügt außerdem über einen Keller und 4 Parkplätze. Im großen Garten wurden Olivenbäume und andere Grünpflanzen gepflanzt, um dem Haus ein zusätzliches Gefühl von Behaglichkeit und Natur zu verleihen. Das Haus ist komplett mit hochwertigen Möbeln ausgestattet und wird als solches verkauft. Eine sehr gute Investition sowohl für das Familienleben als auch für touristische Investitionen. Eigentum und Dokumentation in Ordnung ID CODE: 1612

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 619479  
Agency ref id: 1612