

## DALMACIJA , ROGOZNICA Moderna vila za odmor sa slikovitim pogledom na more, Rogoznica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                   |  |
|-------------------|--|
| Titel:            | DALMACIJA , ROGOZNICA Moderna vila za odmor sa slikovitim pogledom na more |
| Immobilie zur:    | Verkauf  |
| Haustyp:          | freistehend  |
| Quadratfuß:       | 270 m <sup>2</sup>   |
| Grundstücksgröße: | 550 m <sup>2</sup>   |
| Schlafzimmer:     | 4  |
| Badezimmer:       | 3  |
| Preis:            | 1,500,000.00 €   |
| Erstellt:         | 04.11.2024   |

### Standort

|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| Land:                     | Croatia                   |
| Staat / Region / Provinz: | Šibensko-kninska županija |
| Stadt:                    | Rogoznica                 |
| Siedlung:                 | Rogoznica                 |
| Postleitzahl:             | 22203                     |

### Genehmigungen

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Baugenehmigung:       | ja |
| Lokationsbewilligung: | ja |
| Bescheinigung:        | ja |



### Heizung

|                 |    |
|-----------------|----|
| Zentralheizung: | ja |
|-----------------|----|

### Parkplatz

|                        |   |
|------------------------|---|
| Anzahl der Parkplätze: | 3 |
|------------------------|---|

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

DALMATIEN, ROGOZNICA Moderne Ferienvilla mit malerischem Blick auf das Meer Neu gebaute moderne Villa in der Nähe von Rogoznica und einem der schönsten Yachthäfen an der Adria. Rogoznica ist bekannt für sein reichhaltiges touristisches Angebot und zahlreiche Restaurants, Geschäfte, Souvenirläden und natürliche Kiesstrände. Dieses dreistöckige Anwesen befindet sich in einer ruhigen Gegend und bietet dank seiner privilegierten Lage und südlichen Ausrichtung einen wunderschönen Blick auf das malerische Rogoznica-Archipel. Die moderne Architektur der Villa bietet maximalen Komfort und Diskretion und umfasst ein attraktives Interieur und inspirierende Außenterrassen, die von der harmonischen mediterranen Umgebung inspiriert sind. Die Bruttowohnfläche der Villa beträgt 270 Quadratmeter und verfügt über alle Einrichtungen, die Sie für einen unbeschwerten Urlaub benötigen. Das Erdgeschoss der Villa besteht aus einem offenen Wohnbereich, der ein geräumiges Wohnzimmer, eine voll ausgestattete moderne Küche, ein Esszimmer und eine Toilette umfasst. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie direkt auf die großzügige Außenterrasse mit klaren Linien, die einen beeindruckenden Blick auf das Meer und die Inseln bietet. Das Obergeschoss der Villa besteht aus drei Schlafzimmern mit angeschlossenen Badezimmern. Die Innenräume sind durch ein modernes Treppenhaus verbunden. Der Keller der Villa wird derzeit als Abstellraum genutzt. Eine attraktive Innenarchitektur mit zeitlosen, langlebigen Materialien und hochwertigen Designermöbeln stellt eine Verschmelzung einer malerischen mediterranen Umgebung mit einem komfortablen, modernen Lebensstil dar. Der wunderschön dekorierte und organisierte Garten besteht aus einem modernen Swimmingpool, einem bequemen Außensofa, einer Liegewiese mit modernen Liegestühlen und einem Grillplatz mit Esstisch, der eine ideale Umgebung bietet, um heiße Sommertage und abendliche Zusammenkünfte im Freien zu genießen. Vor der Villa stehen auch Parkplätze im Freien zur Verfügung. Das exklusive Design und die hervorragende Lage in der Nähe der wichtigsten Touristenattraktionen und einiger der schönsten Strände machen Villa Fayette zu einer ausgezeichneten Wahl, wenn Sie auf der Suche nach einem Zweitwohnsitz oder einer Investition mit großem touristischen Potenzial sind. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31374

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 619485  
Agency ref id: 31374  
Kontakt Telefon: +385 99 640 8438