

ISTRA, PULA Stan s dvije stambene jedinice u centru!, Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, PULA Stan s dvije stambene jedinice u centru!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	59 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	125,000.00 €
Erstellt:	24.06.2024

Zustand

Baujahr:	1918
----------	------



Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Centar
Postleitzahl:	52100

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	D
-------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, PULA Apartment mit zwei Wohneinheiten im Zentrum!
GELEGENHEIT! Pula ist die größte Stadt der Gespanschaft Istrien, liegt im südwestlichen Bereich der beeindruckenden Landschaft der istrischen Halbinsel und zeichnet sich durch ein interessantes kulturelles und historisches Erbe, wunderschöne Natur und lange Strände aus, die Ihnen den Atem rauben. Die Stadt entwickelte sich teils unter, teils auf sieben Hügeln: Monte Zaro, Monte Serpente, Monte Ghiro, Monte Magno, Monte Paradiso, Monte Rizzi und Monte Vidal. Wir verkaufen zwei Wohnungen nur 200 m vom Amphitheater Pula entfernt! Die Immobilie befindet sich im Erdgeschoss eines Wohnhauses, hat eine Gesamtfläche von 59m² und ist in zwei Wohneinheiten aufgeteilt! In der ersten Wohneinheit, die keiner zusätzlichen Investition oder Renovierung bedarf, gibt es ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, ein Schlafzimmer mit zwei Betten und ein Badezimmer. In der zweiten Wohneinheit gibt es eine Sanitäreinheit und einen großen Raum, der mit Umbauten und der notwendigen Anpassung in eine weitere Wohnung mit einem Schlafzimmer umgewandelt werden kann. Im Innenhof des Gebäudes befindet sich ein Abstellraum, der den Eigentümern der Wohnung gehört, während der Innenhof allen Mietern gemeinsam genutzt wird. In unmittelbarer Nähe der Immobilie befinden sich eine Grundschule, ein Kindergarten, eine Bank, ein Postamt, ein Geschäft usw. In Anbetracht der Lage der Immobilie und des Potenzials, das sie bietet, ist dies eine großartige Gelegenheit für Investitionen und eine sichere Geldrendite Vermietung für touristische Zwecke! Liebe Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 31371

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 619488

Agency ref id: 31371