

DALMACIJA ROGOZNICA - Elegantna vila sa spektakularnim pogledom na more, Rogoznica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	DALMACIJA ROGOZNICA - Elegantna vila sa spektakularnim pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	290 m ²
Grundstücksgröße:	730 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	1,850,000.00 €
Erstellt:	04.11.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Šibensko-kninska županija
Stadt:	Rogoznica
Siedlung:	Rogoznica
Postleitzahl:	22203

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz



Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

DALMATIEN ROGOZNICA, Elegante Villa mit spektakulärem Meerblick
Elegantes Anwesen mit Meerblick in einer ruhigen Bucht in der Nähe von Rogoznica. Es zeichnet sich durch sein architektonisches Design aus, das sich perfekt in die natürliche Umgebung einfügt. Die Villa liegt auf einem erhöhten Grundstück von 730 m² und erstreckt sich über drei Etagen. Neben dem attraktiven Äußeren zeichnet sich das moderne Innere durch seinen herrlichen Meerblick aus. Ein luftiger Innenraum voller Tageslicht, Designelemente und einzigartige, maßgefertigte Möbel sorgen für absoluten Komfort und ein unvergessliches Erlebnis. Die ideale Anordnung sorgt für maximale Raumausnutzung und ermöglicht einen komfortablen Aufenthalt das ganze Jahr über. Im Erdgeschoss der Villa befinden sich eine Garage, ein Abstellraum, ein Technikraum, ein Fitnessstudio und ein Ruhebereich mit Whirlpool. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich vier Schlafzimmer mit jeweils einem Badezimmer befinden. Alle Schlafzimmer haben eine schöne Aussicht und Zugang zum Balkon, der sich über die gesamte Etage erstreckt. Eines der Schlafzimmer verfügt über eine kleine Terrasse, die über eine Außentreppe mit dem Obergeschoss verbunden ist. Im obersten Stockwerk dieser modernen Schönheit gibt es eine voll ausgestattete moderne Küche, ein Esszimmer mit maßgefertigten Designerstühlen und ein Wohnzimmer. Die gesamte Etage bietet Zugang zu einer großzügigen Terrasse mit beheiztem Swimmingpool, einem Sonnendeck und einem ideal gestalteten Außenbereich mit Sommerküche, Grill und Essbereich, was diesen Raum ideal für geselliges Beisammensein und puren Genuss des mediterranen Lebensstils macht. Ein wunderschöner Garten mit mediterranen Pflanzen umgibt die Villa und sorgt dank der reichhaltigen dekorativen Beleuchtung abends für eine zauberhafte Atmosphäre. Eine schöne und ruhige Lage in Meeresnähe, ein hoher Baustandard, die Nähe zu kulturellen und historischen Sehenswürdigkeiten und Touristenattraktionen sowie internationalen Flughäfen sind nur einige der Vorteile. Villa Calebis ist ein ideales Einfamilienhaus, stellt aber auch als touristisches Mietobjekt eine hervorragende Investitionsmöglichkeit dar. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 31370

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 619489

Agency ref id: 31370

Kontakt Telefon: +385 99 640 8438