

## ZADAR, PRIVLAKA - Vila s bazenom u roh-bau fazi, Privlaka, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ZADAR, PRIVLAKA - Vila s bazenom u roh-bau fazi
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	343 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	4
Preis:	390,000.00 €
Erstellt:	23.09.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Privlaka
Siedlung:	Privlaka
Postleitzahl:	23233

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ZADAR, PRIVLAKA – Villa mit Pool in der Roh-Bau-Phase. Eine Villa zum Verkauf, die eine Fläche von 343 m<sup>2</sup> umfasst, mit Pool in der Roh-Bau-Phase. Das Erdgeschoss besteht aus einem Flur, einer Toilette, einer Treppe, einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Esszimmer, einer Taverne, einer Garage und einer Terrasse mit Swimmingpool. Im ersten Stock befinden sich vier Zimmer, vier Badezimmer, ein Flur, zwei Loggien, zwei Terrassen und eine Doppeltreppe, die zur nicht überdachten Terrasse auf dem Dach führt. Außerdem verfügt das Gebäude über ein flaches, begehbare Dach, das als offene Terrasse dient, und über ein flaches, unpassierbares Dach über dem Ausgang zur Dachterrasse. Privlaka, ein Dorf an der Südostküste von Privlački Zaton gegenüber der Insel Vir, 7 km nordwestlich von Nin. Die wirtschaftliche Basis ist Landwirtschaft, Weinbau, Tierhaltung und Tourismus. Nordwestlich des Dorfes liegt ein weitläufiger Sandstrand mit Wald. Es liegt an der Regionalstraße Zadar-Nin-Insel Vir. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 31369

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 619490

Agency ref id: 31369