

## DALMACIJA , DREVNIK VELIKI Unikatna vila na jedinstvenoj lokaciji uz more, Trogir - Okolica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	DALMACIJA , DREVNIK VELIKI Unikatna vila na jedinstvenoj lokaciji uz more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	310 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	8400 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Preis:	3,500,000.00 €
Erstellt:	06.08.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Splitsko-dalmatinska županija
Stadt:	Trogir - Okolica
Siedlung:	Drvenik Veliki
Postleitzahl:	21220



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	7
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	DALMATIEN, DREVNIK VELI Einzigartige Villa in einzigartiger Lage am Meer. Authentische Steinvilla, umgeben von Pinienwäldern und aromatischem
----------------------------	---

Grün, in der Sie die einzigartige Atmosphäre des Mittelmeers genießen können. Das Anwesen befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 8400 m<sup>2</sup> und liegt direkt am Meeresufer auf einer idyllischen Insel im Trogir-Archipel. Umgeben von einheimischen Trockenmauern bietet die Villa maximale Privatsphäre und ist äußerst attraktiv aufgrund des direkten Zugangs zu einem Kiesstrand mit kristallklarem Meer und einer malerischen Umgebung aufgrund der hohen Felsen, die sie umgeben und den absoluten Genuss der einzigartigen natürlichen Atmosphäre ermöglichen. Die Villa besteht aus vier Schlafzimmern mit eigenem Bad, einer voll ausgestatteten Küche, die direkt mit einem großen, teilweise überdachten Atrium mit Grill und einem Esszimmer im Freien verbunden ist, sowie einem geräumigen Wohnbereich mit Zugang zu einem mit Liegestühlen ausgestatteten Balkon. und mit direktem Zugang zur Terrasse im Süden von 40 m<sup>2</sup>. Die Zimmer sind mit erstklassigem Eichenholzboden ausgestattet. Das Wasser in der Villa wird aus Niederschlägen gewonnen und für die Speicherung wurde ein Wassertank mit einem Fassungsvermögen von 90.000 Litern gebaut. Die Beheizung der Villa und des Wassers erfolgt über den Kollektor auf dem Dach des Hauses. Alle Räume sind mit einer Wandheizung ausgestattet, Bad und Küche verfügen über eine Fußbodenheizung, was einen angenehmen Aufenthalt in der Villa das ganze Jahr über ermöglicht. Auf dem Grundstück stehen auch private Parkplätze für mehr als 5 Fahrzeuge zur Verfügung. Diese malerische Insel ist direkt mit Trogir verbunden – einer bezaubernden Stadt, die unter dem Schutz der UNESCO steht. Wenn Sie das geschäftige Treiben der Stadt und die farbenfrohe Atmosphäre genießen möchten, können Sie Trogir bequem mit regelmäßigen Fährlinien erreichen und eine Reihe kultureller und historischer Sehenswürdigkeiten genießen wofür es berühmt ist. Dieses beeindruckende Anwesen stellt wirklich eine einzigartige Oase des Grüns und der Ruhe für alle Liebhaber authentischer Villen in außergewöhnlichen Lagen am Meer dar, die Sie sicherlich nicht gleichgültig lassen wird. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31365

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 619492

Agency ref id: 31365