

## Luksuzna villa 700 m od plaže s pogledom na more i Brijune!, Fažana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Luksuzna villa 700 m od plaže s pogledom na more i Brijune!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	360 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	489 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	5

Preis: 1,455,000.00 €  
Erstellt: 25.06.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Fažana  
Siedlung: Fažana  
Postleitzahl: 52212



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Fažana, neue moderne Luxusvilla mit Panoramablick auf das Meer und Brijuni! In einem ruhigen Teil von Fažana, nur 700 Meter vom Meer entfernt, befindet sich eine wunderschöne Ferienvilla mit einer Fläche von 360 m<sup>2</sup>, verteilt auf 3 Etagen, mit bis zu 5 Schlafzimmern, einem Swimmingpool, einer Sommerküche und einem Garten von 489 m<sup>2</sup> ist zu verkaufen. Im Erdgeschoss dieser Schönheit befinden sich ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Flur, ein Heizraum, eine Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer sowie ein Abstellraum. Im ersten Stock befinden sich 3 komfortable Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad. Im zweiten Stock gibt es ein Schlafzimmer mit Bad, einen Raum mit Sauna und Fitnessraum sowie eine Terrasse von 40 m<sup>2</sup>, die von beiden Räumen aus zugänglich ist und einen schönen Blick auf das Meer und die Brijuni-Inseln bietet. Das Haus verfügt über Sonnenkollektoren, Fußbodenheizung und Konverter zum Heizen und Kühlen im gesamten Haus über eine Wärmepumpe sowie einen schönen Kamin im Wohnzimmer, den Sie in den Wintermonaten genießen können. Das Haus wurde mit hochwertigen Materialien und Schreinereiarbeiten mit Moskitonetzen, Innenschreinereiarbeiten aus Massivholz nach Maß sowie hochwertigen Möbeln und Sanitärartikeln gebaut und wird so verkauft, wie es ist. Der Garten verfügt über eine Rasenfläche mit automatischer Bewässerung, einen 21 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool und 4 Parkplätze. Im überdachten Teil der Terrasse befindet sich neben dem Pool eine Sommerküche. Von der oberen Terrasse hat man einen herrlichen Blick auf die Brijuni-Inseln und die Westseite, die unvergessliche Sonnenuntergänge bietet. Unweit des Zentrums von Fažana, in ruhiger Lage, umgeben von Natur und anderen Ferienhäusern, hat diese Luxusvilla definitiv ihren ganz besonderen Charme. Die Villa ist neu, Baujahr 2023 mit den entsprechenden Papieren – Bau- und Nutzungsgenehmigung, sauberes Eigentum,

keine Belastungen! Eine ausgezeichnete Wahl für einen Urlaub in wunderschöner Lage am Meer sowie für eine echte Investition, die ein erhebliches Einkommen garantiert. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin: Filip Pandurić Lizenziertes Agent Mobil: +385 99 337 5980 E-Mail: [filip.panduric@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.panduric@dogma-nekretnine.com) ID CODE: IS1512862

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 619603

Agency ref id: IS1512862