

MODERNA KATNICA SA POGLEDOM NA MORE, Marčana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
 Wohnungen und Häuser, Büros,
 Ferienwohnungen,
 landwirtschaftliche Flächen,
 Bauplätzen sowie luxuriöse
 Wohnungen, Häuser und Hotels
 findet. Darüber hinaus, um die
 Immobilien-Transaktion zu
 beschleunigen, haben wir auch
 eine Datenbank von mehreren
 tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
 Italienisch und Deutsch, und
 wenn notwendig, in anderen
 Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
 Nekretnine" erscheint
 monatlich. In der Zeitschrift
 finden Sie mehr als 900
 Immobilien ergänzt mit
 Bildern, Empfehlungen von
 unseren Agenten des Monats,
 unseren Geschäftspartnern und
 ihre Produkte und
 Dienstleistungen,
 Ermäßigungsscheine und viele
 weitere nützliche
 Informationen. Unsere
 Immobilien-Magazin deckt das
 gesamte Primorsko-Goranska
 Region, mit einem
 Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	MODERNA KATNICA SA POGLEDOM NA MORE
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	170 m ²
Grundstücksgröße:	1206 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3

Preis: 445,900.00 €
Erstellt: 25.06.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Marčana
Siedlung: Rakalj
Postleitzahl: 52206

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wir präsentieren stolz ein neu gebautes Haus, das sich perfekt im Herzen von Rakalj befindet, mit herrlichem Meerblick und Blick auf die Raški-Bucht. Diese Immobilie besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock. Innenraum: • Geräumiges Wohnzimmer im Open-Space-Konzept mit Küche und Essbereich. • Ein Schlafzimmer im Erdgeschoss mit Zugang zu einer eigenen Terrasse. • Drei Schlafzimmer im ersten Stock, jeweils mit Zugang zu einer Terrasse und herrlichem Blick. • Zwei Badezimmer im ersten Stock, eines davon gehört zum Hauptschlafzimmer. • Heizung und Kühlung über Tesla-Klimaanlagen und elektrische Fußbodenheizung. • WIFI-Thermostate für komfortable Temperaturregelung von Ihrem Mobilgerät aus. • Kamin im Wohnzimmer für Wärme und Atmosphäre. • PVC-Fenster, Aluminium-Jalousien, Keramikfliesen in den meisten Räumen und hochwertiges Parkett in den Schlafzimmern. • Alarmanlage und Kameras für vollständige Sicherheit. Außenbereich: • Große Terrasse mit Sommerküche, ideal für das Leben im Freien. • Schöner 1204 m2 großer Garten mit einem 32 m2 großen Swimmingpool und Sonnenterrasse. •

Angelegte Grünflächen und lebender Zaun für vollständige Privatsphäre. • Zwei Parkplätze für Ihr Fahrzeug. Zusätzliche Informationen: • Ausreichend zusätzlicher Platz im Garten zum Bau eines Nebengebäudes von bis zu 50 m². • Energiezertifikat A+ als Nachweis für die Bauqualität. • Die voraussichtliche Fertigstellung der Arbeiten erfolgt Ende Mai 2024. • Das Haus wird unmöbliert verkauft, so dass Sie es nach Ihren eigenen Vorlieben einrichten können. Sauberer Besitz 1/1, ohne Lasten! WICHTIG!! Der angegebene Preis gilt für juristische Personen, während für Privatpersonen der Preis um den Mehrwertsteuerposten erhöht wird. Der Käufer ist von der Zahlung der Grunderwerbsteuer in Höhe von 3% befreit. Verpassen Sie nicht diese außergewöhnliche Gelegenheit und investieren Sie in dieses Haus, bevor die Saison beginnt, um sofort mit der Rückgewinnung Ihrer Investition zu beginnen! Rakalj ist der Geburtsort des berühmten istrischen Schriftstellers und Ökonomen Mijo Mirković. In der Vergangenheit war diese Siedlung für die Herstellung traditioneller istrischer Keramik bekannt. Das alte Rakalj liegt auf einem Hügel über dem Kap St. Nikolaus in der Raški-Bucht. Rakalj bietet Genuss an schönen Landschaften und dem Meer, der Sonne und der Stille abseits der Resort-Massen, und die schönen zahlreichen Strände (3 km entfernt), verborgen vor Blicken, vermitteln ein Gefühl von Freiheit und Intimität. Treffen Sie die richtige Entscheidung mit unserer Unterstützung für ein angenehmes Immobilienkauf-Erlebnis, kontaktieren Sie uns mit Vertrauen: FILIP MARIĆ Lizenziertes Agent Mobil: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com Michael Radola Lizenziertes Agent +385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1512851

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 619635

Agency ref id: IS1512851