

## KAMENA VILA SA BAZENOM NA OSAMI, Tinjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	KAMENA VILA SA BAZENOM NA OSAMI
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	270 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1775 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	3

Preis: 1.00 €  
Erstellt: 25.06.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Tinjan  
Siedlung: Tinjan  
Postleitzahl: 52444

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Die Villa ist von unberührter Natur umgeben, Ruhe und Frieden bieten einen idealen Urlaub für jeden Gast, der sich nach perfekter Entspannung sehnt. Mit einer Gesamtfläche von 248 m<sup>2</sup> Wohnfläche und einem Grundstück von 1750 m<sup>2</sup> wird Sie diese Villa mit ihrer Schönheit und ihrem Komfort verzaubern. Umgeben von Olivenbäumen und einem weitläufigen grünen Garten bietet die Villa eine Oase der Ruhe und Privatsphäre. Im wunderschön eingerichteten Wohnzimmer können Sie auf zwei bequemen Sofas entspannen. Neben dem Wohnzimmer befindet sich ein Esszimmer mit einem großen Esstisch für 8 Personen. Die Küche ist mit allen notwendigen Geräten und Geschirr ausgestattet. Im Erdgeschoss befindet sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, während sich die restlichen zwei Schlafzimmer im Obergeschoss befinden, ebenfalls mit eigenem Bad. Die Villa verfügt außerdem über einen Balkon mit bequemen Sitzgelegenheiten, der sich ideal zum Kaffeetrinken beim morgendlichen Frühstück und zum Genießen der wunderschönen Aussicht auf die Natur eignet. Die Außenterrasse ist ein wahres Paradies zum Entspannen. Es gibt einen 60 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool, in dem Sie sich tagsüber und nachts erfrischen können. Neben dem Pool gibt es einen überdachten Esstisch im Freien mit 8 Sitzplätzen, ideal für Mahlzeiten im Freien. Auf der Terrasse gibt es auch einen Holz- oder Holzkohlegrill im Freien, auf dem Sie köstliche Fleisch- oder Fischspezialitäten zubereiten können. Der zweite Teil der Terrasse bietet einen weiteren Sitzbereich mit einem kleinen Tisch, ideal zum Entspannen am Pool. Die Villa verfügt außerdem über private Parkplätze im Innenhof, die Ihnen Sicherheit und Komfort bieten. Diese im Landhausstil erbaute Villa wird Ihnen Wärme und einen angenehmen Aufenthalt bieten und Sie werden gerne wiederkommen und eine weitere unvergessliche Zeit darin verbringen. Istrien ist eine Region, die seit Jahren von vielen Gästen besucht wird, und die Gastronomie ist eines der Hauptmotive ihrer Reisen. Diese Region ist bekannt für ihre traditionelle Volks- und Bürgerküche, die in vielen Tavernen und Gasthäusern präsentiert wird. Der angegebene Preis bezieht sich auf juristische Personen im Mehrwertsteuersystem, für natürliche Personen wird die Mehrwertsteuerposition berechnet. Istrien ist ein einzigartiges Touristenziel und liegt auf einer Halbinsel

im Nordwesten Kroatiens, die sich bis in die Adria erstreckt. Diese Region ist bekannt für ihre reiche Geschichte, spektakuläre Natur, wunderschöne Strände, köstliches Essen und Weine sowie authentischen mediterranen Charme. Für weitere Informationen und/oder Besichtigungen wenden Sie sich vertrauensvoll an einen lizenzierten Immobilienmakler mit langjähriger Erfahrung in Immobilientransaktionen: LORENA KOGEJ Lizenziertes Agent Mobil 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) ID CODE: IS1508777

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 619738

Agency ref id: IS1508777