

Moderna vila 7km od Poreča, Istra, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Moderna vila 7km od Poreča, Istra
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	170 m ²
Grundstücksgröße:	670 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	725,000.00 €
Erstellt:	25.06.2024

Zustand

Neubau: ja
Zustand: Gepflegt
Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Klimaanlage, Abwasser, ADSL



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Nur 7 km vom Zentrum von Poreč entfernt steht eine wunderschöne Doppelhaushälfte zum Verkauf. Die Villa liegt in einer berühmten istrischen Siedlung auf einem Hügel. In der Nähe der Villa gibt es Geschäfte, Restaurants, Cafés, Post, öffentliche Verkehrsmittel usw. Die Villa verfügt über eine Wohnfläche von 170 m², verteilt auf das Erdgeschoss und die erste Etage, sowie einen 670 m² großen Garten. Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle, Toilette, Abstellraum, Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer. Im Erdgeschoss befindet sich außerdem ein Technikraum mit separatem Eingang. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zur Liegewiese und zum Swimmingpool. Im Obergeschoss gibt es einen geräumigen Flur, drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine großzügige Terrasse. In der Villa wurden erstklassige Parkettböden aus Keramik verlegt. Die Fußbodenheizung wurde über eine Wärmepumpe und die Kühlung über eine Klimaanlage installiert. Die Villa wird im Herbst 2024 fertiggestellt. Immobilien ID: H-0657 Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf

bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei
Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den
Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 619814

Agency ref id: H-0657

Kontakt Telefon: +385 (91) 408-8881