

## Barban, okolica, renovirana kuća za odmor s bazenom, Barban, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Barban, okolica, renovirana kuća za odmor s bazenom  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 115 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 80 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 1  
Preis: 370,000.00 €  
Erstellt: 25.06.2024

#### Zustand

Baujahr: 1960.

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Barban  
Siedlung: Barban

Postleitzahl: 52207



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Barban, Umgebung, renoviertes Ferienhaus mit Pool in ruhiger Lage. Die Stadt Barban ist als eine der Städte mit dem berühmtesten Kulturerbe Istriens und dem traditionellen Ritterspiel – dem Ringrennen – bekannt, das jedes Jahr viele Fans traditioneller Veranstaltungen anzieht und in kurzer Zeit etwas Besonderes in diese Stadt zurückbringt mittelalterliche Atmosphäre. Dieses komplett renovierte autochthone istrische Haus fügt sich perfekt in die märchenhafte Geschichte einer reichen Vergangenheit und Tradition ein. Das Haus hat eine Gesamtfläche von 115 m<sup>2</sup> und erstreckt sich über zwei Etagen. Die Etage stellt den Nachtbereich mit drei komfortablen Schlafzimmern und einem Gemeinschaftsbad dar. Das Erdgeschoss besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, Toilette, Esszimmer und einer voll ausgestatteten Küche. Vor dem Haus befindet sich eine überdachte Terrasse mit Esstisch, ein idealer Ort für geselliges Beisammensein in den Sommermonaten mit Außengrill und Blick auf den Pool. Der Hof mit einer Gesamtfläche von 60 m<sup>2</sup> ist komplett eingezäunt, was Privatsphäre und Ruhe gewährleistet, und da es keine Grünflächen gibt, ist er äußerst pflegeleicht. Dank des beheizten Pools von 28 m<sup>2</sup> kann die Vermietung dieses Ferienhauses in der Vorsaison früher beginnen und in der Nachsaison später enden. Die Lage dieser Immobilie bietet einen perfekten Urlaub und einen Rückzugsort vom Trubel in der ruhigen und traditionellen Atmosphäre einer echten istrischen Stadt und dennoch in der Nähe von Einrichtungen wie Cafés, Restaurants und Geschäften in 5,5 km Entfernung. ID CODE: 2003-724

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 619830

Agency ref id: 2003-724