

## Poreč, okolica, potpuno opremljena luksuzna vila, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Poreč, okolica, potpuno opremljena luksuzna vila  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 160 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 683 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Preis: 700,000.00 €  
Erstellt: 25.06.2024

#### Zustand

Baujahr: 2014

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

In der Nähe der Stadt Poreč, nur 900 Meter von den schönen Stränden entfernt, steht eine luxuriöse Doppelhaushälfte zum Verkauf. Diese moderne Villa erstreckt sich über zwei Etagen mit einer Gesamtfläche von 160 m<sup>2</sup> und befindet sich auf einem Grundstück von 683 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss befinden sich eine elegante Eingangshalle, ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche mit Esszimmer, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer sowie eine Garage für 2 Fahrzeuge. Im Obergeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und eine überdachte Terrasse. Das Wohnzimmer führt zu einer überdachten Terrasse und einem Swimmingpool mit Schwimmbecken, ideal zum Entspannen und Genießen sonniger Tage. Das Haus ist mit einer Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und Klimaanlage in jedem Zimmer ausgestattet, was einen angenehmen Aufenthalt das ganze Jahr über ermöglicht. Der Garten ist modern eingerichtet und verfügt über einen Swimmingpool, eine überdachte Sommerküche und einen Ruhebereich, ideal für abendliche Zusammenkünfte oder einen ruhigen Urlaub. Die Villa wurde mit hochwertigen Materialien gebaut und kombiniert modernes und einheimisches Design. Es wird komplett ausgestattet und möbliert verkauft. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese Luxusvilla an einem der begehrtesten Orte Istriens zu besitzen. Ganz gleich, ob Sie auf der Suche nach dem perfekten Zuhause für sich selbst sind oder in eine Immobilie mit großem Potenzial für die touristische Vermietung investieren möchten, diese Villa ist die ideale Wahl. ID CODE: 1032-23

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 619832

Agency ref id: 1032-23

Kontakt Telefon: 052210824