

## STAN, PRODAJA, ZAGREB, GRAČANI, 249 m2, 4-soban, Podsljeme,

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Starling  
Vorname: Agencija  
Nachname: Starling  
Firmenname: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Prilaz Gjüre Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Über uns: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	STAN, PRODAJA, ZAGREB, GRAČANI, 249 m2, 4-soban
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	249 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Grundstückfläche:	217 m <sup>2</sup>
Fläche des Balkons:	4 m <sup>2</sup>
Terrasse:	18 m <sup>2</sup>
Preis:	559,000.00 €
Erstellt:	25.06.2024

### Zustand

Baujahr:	2012
Letzte Renovierung:	2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Grad Zagreb  
Stadt: Podsljeme  
Postleitzahl: 10000

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: STAN, PRODAJA, ZAGREB, GRAČANI, 249 m2, 4-soban Prodaje se četverosoban stan površine 249 m2 u prizemlju zgrade bez lifta. Zgrada je izgrađena 2012. godine i ima ukupno dva kata. Stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonom, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice s wc-om, gospodarstva, hodnika, loggie, balkona i terase. Stanu pripada vrt, spremište i dvije garaže. Neto korisna površina dvije garaže, spremišta i vrta iznosi 119 m2. Stan je adaptiran u cijelosti 2023. godine. Nalazi u neposrednoj blizini javnog prijevoza i trgovačkog centra Meridijan 16. Orijentacija: sjever, istok, zapad, jug Grijanje: centralno etažno plinsko Parking: dvije garaže Cijena: 559.000,00 € ID KOD AGENCIJE: 4416

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 619890  
Agency ref id: 4416  
Kontakt Telefon: +385 91 445 5155