

Barajevo, Lisović, kuća 171m2, Barajevo, Haus



Verkäuferinformationen

Name: ZidArt Nekretnine
Vorname: ZidArt
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.zidart.rs>
Land: Serbia
Region: Grad Beograd
City: Beograd
Postleitzahl: 11000
Adresse: Džona Kenedija br.18
Mobile: +381 60 319 39 27
Phone: +381 11 319 39 27
Über uns: The Agency "Zidart" was

founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:
properties for sale and purchase of real estate
valuation of each property - one

of the most important segments
of business intermediaries in
real estate is the exact estimate
(based on relevant quality
parameters) and positioning of
each property to market
Presentation of the current real
estate
Advertising in various media,
daily and weekly newspapers,
specialized advertisements, TV,
internet
Sighting of real estate on the
ground
Finding customers and business
negotiation
Law controls the validity of
documents each real estate
making of sale contracts
Cooperation with leading
commercial banks

Reg No.: 591

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Barajevo, Lisović, kuća 171m2
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 171 m²
Grundstücksgröße: 98800 m²
Schlafzimmer: 5
Preis: 75,000.00 €
Erstellt: 25.06.2024

Zustand

Baujahr: 1980
Letzte Renovierung: 1995



Standort

Land: Serbia
Staat / Region / Provinz: Grad Beograd
Stadt: Barajevo

Siedlung: Lisović
Adresse: Ratka Jevtića

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kuća sa pomoćnom zgradom na Pogledu, Barajevo Na samom ulasku u Lisović, 1,3km od centra Barajeva a mestu Pogled predstavljamo Vam ovu kuću sa posebnim pomoćnom objektom. Idealno za one koji ne žele da žive u gradu a da im sve bude na dohvat ruke Kuća i pomoćni objekat su legalizovani i uknjiženi. Kuća ima 156 m² korisne površine a građevinske 191m². Iz kuće je lep pogled na Šumadiju. Ispod kuće je jedna od dve garaže koja sada služi kao letnja kuhinja. Preko prostrane terase iz predsoblja na visokom prizemlju ulazimo u veliki dnevni boravak sa trpezarijom, kuhinju i ostavu iz koje se može sići u garažu koja je sad letnja kuhinja. Kupatilo u izvornom stanju kao i kuća. Na ovom nivou velika terasa celom širinom kuće. Na prvom spratu dve spavaće sobe. Na podovima laminat a pločice kuhinja, kupatilo, predsoblje, drvena stolarija. Uz kuću metalnim stepenicama penjemo se sobu sa predsobljem. U sobi hrastov parket kao mala garsonjera bez kupatila. Pomoćna zgrada ima 61 m² u gabaritu i sastoji se iz prizemlja i potkrovlja koje je sve u sirovoj fazi. Struja trofazna i u prizemlju i potkrovlju koje nije završeno. U prizemlju ima garaža, praionica, furuna, pečenjara, 2 prostora za živinu i drva. Bunar koji je u funkciji, kao i gradska voda. U kuću potrebno izvesno ulaganje a pomoćna zgrada može da se sredi po sopstvenom nahodanju. Puno zimzelenog drveća višegodišnjeg a i dosta vrsta voća kao što su orah, šljiva, kajsija. Na nepunih 700m od kuće marketi, pekara, mesara, pošta, ambulanta, mala pijaca a još koji stotinak metara dalje obdanište, sportska hala, sve na dohvat ruke. Vlasnik. Agencijska provizija: 2% Napomena: Google mapa ne pokazuje tačnu lokaciju nekretnine Agencijska provizija je 2% Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 619906
Agency ref id: 6883