

## 2.5 stan novogradnja Aviv Park sa dvorištem, Zvezdara, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: ZidArt Nekretnine  
Vorname: ZidArt  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Zidart nekretnine (Reg.: 591)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.zidart.rs>  
Land: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Postleitzahl: 11000  
Adresse: Džona Kenedija br.18  
Mobile: +381 60 319 39 27  
Phone: +381 11 319 39 27  
Über uns: The Agency "Zidart" was

founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:  
properties for sale and purchase of real estate  
valuation of each property - one

of the most important segments  
of business intermediaries in  
real estate is the exact estimate  
(based on relevant quality  
parameters) and positioning of  
each property to market  
Presentation of the current real  
estate  
Advertising in various media,  
daily and weekly newspapers,  
specialized advertisements, TV,  
internet  
Sighting of real estate on the  
ground  
Finding customers and business  
negotiation  
Law controls the validity of  
documents each real estate  
making of sale contracts  
Cooperation with leading  
commercial banks

Reg No.: 591

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: 2.5 stan novogradnja Aviv Park sa dvorištem  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 120 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 2.5  
Badezimmer: 1  
Preis: 204,000.00 €  
Erstellt: 25.06.2024

### Zustand

Baujahr: 2024

### Standort

Land: Serbia  
Staat / Region / Provinz: Grad Beograd  
Stadt: Zvezdara  
Adresse: Živka Davidovića

### Beschreibung

Zusätzliche Imamo jedinstvenu priliku da Vam ponudimo odličan 2.5 stan sa sopstvenim

## Informationen:

pripadajućim dvorištem. Ovaj odličan stan se nalazi u blizini Aviv parka, škola, prodavnica, kafića... Zgrada je izgrađena 2024.godine i sastoji se od 5 spratova. Što se tiče same nekretnine, investitor je vodio računa o potrebama budućih stanara, tako da je u ovom stanu jasno razdvojio dnevni deo, koji je južno orijentisan i sastoji se od kuhinje, prostanog dnevnog boravka, sa francuskih balkonima, zatim hodnika i kupatila koji prirodno spajaju spavaći i dnevni deo stana. Spavaći deo se sastoji od dve spavaće sobe, koje imaju izlazak na dvorište. Dvorište ovog stana je posebna priča, na površini od 60m2, moguće je postaviti i garnituru za uživanje, možda neki roštilj, svakako ima dosta prostora za iskoristiti. Dvorište je zidom izdvojen od susednog. Stan za svaku preporuku, za sve detalje nas pozovite i zakažite gledanje, gde se ujedno možete uveriti i o kvalitetu materijala koje je investitor koristio. U sklopu stana moguća je i kupovina garažnog mesta po ceni od 18000e+pdv. Agencijska provizija je 2% Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 619917

Agency ref id: 6864