

## Obiteljska kuća s bazenom, 3 spavaće sobe, Marčana, Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Laci Debeljak  
Vorname: Laci  
Nachname: Debeljak  
Firmenname: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
Über uns: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land registry office, property

taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd  
 116/2011

Reg No.:

Anzeigendetails

**Allgemein**

Titel: Obiteljska kuća s bazenom, 3 spavaće sobe, Marčana  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Quadratfuß: 150 m<sup>2</sup>  
 Grundstücksgröße: 600 m<sup>2</sup>  
 Schlafzimmer: 5  
 Badezimmer: 2  
 Preis: 499,000.00 €  
 Erstellt: 25.06.2024

**Zustand**

Baujahr: 2024

**Standort**

Land: Croatia  
 Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
 Stadt: Marčana  
 Siedlung: Mutvoran  
 Postleitzahl: 52206

**Genehmigungen**

Baugenehmigung: ja  
 Bescheinigung: ja

**Zusätzliche Informationen**

Infrastructure: Kabelfernsehen, Strom,

Energieeffizienz:

Telefoninstallation  
In Vorbereitung

## Heizung

Heizungsart:

Zentralheizung (eigene) elektrische, Klimaanlage

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Haus mit Swimmingpool zu verkaufen, Marčana, Istrien! Wir verkaufen ein neu gebautes modernes Familienhaus in der Gemeinde Marčana. Entdecken Sie dieses schöne neu gebaute Familienhaus mit Pool und Panoramablick ins Grüne. Dieses Haus bietet die perfekte Kombination aus Komfort, Luxus und natürlicher Umgebung und bietet Ihnen ein ideales Zuhause zum Entspannen und Genießen. Beschreibung des Hauses: Lage – Gemeinde Marčana, Istrien. Das Haus besteht aus einer Eingangshalle, einem Flur, einem Hauptschlafzimmer, einer Gästetoilette, einer Küche mit Essbereich, einem geräumigen Wohnzimmer mit Zugang zu einer schönen Außenterrasse mit Vorbereitung für eine Außenküche, 3 geräumigen Schlafzimmern, 2 modernen Badezimmern, Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, einem beheizten Außenpool mit Wärmepumpe von 24 m2 und automatischer Bewässerung des Gartens. Dieses Haus zeichnet sich durch hochwertige Materialien, modernes Design und sorgfältig gestaltete Details aus. Genießen Sie die Privatsphäre Ihres Zuhauses, während Sie am Pool entspannen oder die schöne Aussicht auf das umliegende Grün genießen. Das Haus kann für Vermietungszwecke kategorisiert werden, um Einkommen und Rendite auf die Investition zu erzielen, oder einfach als Ihr eigenes privates Wohnhaus genutzt werden. Marčana bietet eine ruhige Umgebung, die Nähe zum Meer mit natürlichen Stränden und die Entfernung vom hektischen Treiben der Stadt, was diesen Ort zum perfekten Ort zum Entspannen und Genießen des Lebens macht. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieses wunderbaren Familienhauses in Marčana in Istrien zu werden. Kontaktieren Sie uns noch heute und besichtigen Sie Ihr neues Zuhause! #zuverkaufen #Immobilie #Haus #Istrien #Novo #Marčana

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 619944

Agency ref id: 1645

Kontakt Telefon: +385 98 743 467