

Istra, Umag - prelijepa kuća u nizu sa privatnim bazenom, TOP lokacija, Umag, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte
Immobilienagentur, eingetragen
im Register der
Immobilienmakler der
Kroatischen Handelskammer
die mit ihrem professionellen
ansatz und einem Team von
lizenzierten Maklern
repräsentiert und verbindet
seine Kunden durch erstklassige
Immobiliendienstleistungen.
Kontaktieren Sie uns
vertrauensvoll und überzeugen
Sie sich von unserer
Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am
Immobilienmarkt und
Präsentation von Immobilien in
unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter
Immobilien
Prüfung der
Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra, Umag - prelijepa kuća u nizu sa privatnim bazenom, TOP lokacija
 Immobilie zur: Verkauf
 Haustyp: in Folge
 Quadratfuß: 180 m²
 Grundstücksgröße: 350 m²
 Stockwerke: 1
 Schlafzimmer: 5
 Badezimmer: 1
 Preis: 850,000.00 €
 Erstellt: 29.08.2024

Zustand

Baujahr: 1990
Letzte Renovierung: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Umag
Postleitzahl: 52470

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

Heizung

Zentralheizung: ja



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Umag Zum Verkauf steht ein einzigartiges, luxuriös eingerichtetes Reihenhaus mit eigenem Privatpool, in ausgezeichneter Lage, in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen (Geschäfte, Restaurants, Yachthafen, Parks, Strände, Sportanlagen), nur 600 m vom Meer und 800 m entfernt vom Zentrum von Umag. Das Haus mit einer Gesamtfläche von 180 m² erstreckt sich über drei Etagen, Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss. Das Erdgeschoss besteht aus einem Eingang, einem Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer sowie einer Toilette. Vom Wohnzimmer aus haben Sie direkten Zugang zur überdachten Terrasse und zum angelegten und umzäunten Garten mit privatem Swimmingpool und angelegter Liegewiese. Im ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer und ein Badezimmer. Ein Schlafzimmer hat direkten Zugang zu einer überdachten Terrasse mit wunderschönem Panoramablick auf den Pool und den Garten. Die Garage, der Heizraum und die Toilette befinden sich im Keller. Das Haus verfügt

außerdem über einen zusätzlichen Vorteil: eine separate, voll möblierte und ausgestattete Einzimmerwohnung von ca. 25 m², bestehend aus: separatem Eingang, Wohnzimmer mit Küche, Schlafzimmer und Badezimmer. Das Haus verfügt außerdem über eine eigene Garage und zwei Außenstellplätze. Das Haus verfügt über eine Gaszentralheizung und eine Klimaanlage in allen Räumen. Es wurde im Jahr 2024 komplett stilvoll renoviert und wird komplett dekoriert und möbliert verkauft. Angesichts der attraktiven Lage in der Nähe des Meeres und der Stadt sowie der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen ist diese einzigartige Immobilie die perfekte Wahl für Urlaub, Residenz oder Vermietung für touristische Zwecke. EIGENSCHAFTEN DER IMMOBILIE: Privater Pool Garage Garten Zusätzliches Apartment, ca. 25 m² Nähe zum Meer 600 m Zwei Parkplätze Nähe zum Stadtzentrum 800 m Komplett renoviert und stilvoll eingerichtet im Jahr 2024 Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags gezahlt. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein
AGENTUR-ID-CODE: 1152 ID CODE: 1152

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 619950

Agency ref id: 1152