

Umag – Crveni Vrh, Luksuzna vila na TOP lokaciji 800 m od mora, Umag. Haus



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
 Vorname: Art Living
 Nachname: Real Estate
 Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
 Service Type: Selling and renting
 Land: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Umag
 Postleitzahl: 52470
 Adresse: Pozioi 1g
 Mobile: +385 91 784 80 83
 Phone: +385 91 784 80 83
 Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte
 Immobilienagentur, eingetragen
 im Register der
 Immobilienmakler der
 Kroatischen Handelskammer
 die mit ihrem professionellen
 ansatz und einem Team von
 lizenzierten Maklern
 repräsentiert und verbindet
 seine Kunden durch erstklassige
 Immobiliendienstleistungen.
 Kontaktieren Sie uns
 vertrauensvoll und überzeugen
 Sie sich von unserer
 Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am
 Immobilienmarkt und
 Präsentation von Immobilien in
 unserem Büro
 Feldbesichtigung ausgewählter
 Immobilien
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 Verkaufsverhandlungen
 Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Umag – Crveni Vrh, Luksuzna vila na TOP lokaciji 800 m od mora
 Immobilie zur: Verkauf
 Haustyp: freistehend
 Quadratfuß: 393 m²
 Grundstücksgröße: 861 m²
 Stockwerke: 2
 Schlafzimmer: 6
 Badezimmer: 4
 Preis: 1.00 €
 Erstellt: 27.07.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2022

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Crveni Vrh
Postleitzahl: 52470

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 2
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Umag - Crveni Vrh, Luxusvilla in TOP-Lage, 800 m vom Meer entfernt in einem Komplex von 10 Villen. Eine hochwertige Luxusvilla zum Verkauf in einem exklusiven Komplex, der aus 10 Villen besteht, 800 m vom Meer entfernt. Das Anwesen mit einer Fläche von 393 m², gelegen auf einem Grundstück von 861 m², erstreckt sich über 2 Etagen. Das Erdgeschoss der Villa ist 146 m² groß, wo sich eine Eingangshalle, ein geräumiges Wohnzimmer, eine moderne Küche mit offenem Esszimmer und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad befinden. Vom Wohnzimmer aus gelangt man direkt auf die überdachte Terrasse mit Blick auf den Pool und die Landschaft. Eine Innentreppe führt auf die 146 m² große Etage, wo sich 3 Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einer geräumigen überdachten Terrasse befinden. Das Haus umfasst auch einen Weinkeller von 32 m², eine Sauna von 17 m², eine Garage mit Fußbodenheizung von 60 m² und eine Sommerküche aus Stein von 25 m² mit einem speziell gebauten istrischen Steinkamin. In einer Entfernung von 300 m befindet sich ein Resort mit einem Infinity-Pool und einem Wellnesscenter, und den Eigentümern dieser

wunderschönen Villen wird die Möglichkeit geboten, die oben genannten Einrichtungen als zusätzlichen Bonus dieser außergewöhnlichen Immobilien zu nutzen. In unmittelbarer Nähe der Immobilie, die 800 m entfernt ist, gibt es einen 18-Loch-Golfplatz, eine Promenade, einen Radweg, hochwertige Restaurants, Weingüter, Geschäfte und verschiedene andere touristische Einrichtungen. Die slowenische Grenze ist nur wenige Autominuten entfernt und das Zentrum von Umag erreichen Sie nach einer 7-minütigen Autofahrt. Aufgrund der attraktiven Lage dieses einzigartigen Anwesens und der Nähe zu allen wesentlichen Annehmlichkeiten eignet sich das Anwesen sowohl für Urlaub und Wohnen als auch für die Vermietung zu touristischen Zwecken. Eigenschaften der Villa: - Beheizter Pool von 26 m² - Sommerküche mit Kamin - Fußbodenheizung - Klimaanlage - Elektrische Jalousien - Alarmsystem - eingezäuntes Grundstück - Nahe dem Meer - In der Nähe des Golfzentrums ID CODE: 267

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 619952

Agency ref id: 267