

## OTOK CRES, GRAD CRES - Renoviran stan u prizemlju, Cres, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK CRES,GRAD CRES - Renoviran stan u prizemlju
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	22 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Preis:	90,000.00 €
Erstellt:	25.06.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Cres
Siedlung:	Cres
Postleitzahl:	51557

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	INSEL CRES, STADT CRES – Renovierte Erdgeschosswohnung Cres ist eines der historischen Juwelen des Mittelmeers. Neben den interessanten Dingen gibt es in Cres auch ein entwickeltes Sportleben rund um das Meer, Radfahren und Laufen. Cres ist ein Traumort für einen Urlaub in der Saison und im Winter. Der Weg in die Stadt Cres führt über die Krčko-Brücke und weiter mit der Fähre vom Hafen Valbliska nach Merag oder über Istrien vom Hafen Brestova zum Hafen Porozina. Außerdem fährt täglich regelmäßig ein Katamaran nach Rijeka und zurück nach Cres und die anderen Inseln des Cres-Archipels. Wohnung zum Verkauf im Zentrum von Cres im Erdgeschoss eines Wohngebäudes. Es besteht
----------------------------	--

aus einem Schlaf-/Wohnzimmer, einer Küche und einem Badezimmer. Die Immobilie wird seit mehreren Jahren von Touristen vermietet und ist hervorragend ausgelastet. Es wird komplett möbliert verkauft. Die letzte Adaptierung der Wohnung erfolgte im Jahr 2023. Eine ideale Immobilie zur Übernahme einer bereits bestehenden touristischen Vermietung oder zum Wohnen. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 31411

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 619963

Agency ref id: 31411