

ISTRA, VIŽINADA - Kamena vila s bazenom u izgradnji, Vižinada, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA,VIŽINADA - Kamena vila s bazenom u izgradnji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	277 m ²
Grundstücksgröße:	937 m ²
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	4
Preis:	750,000.00 €
Erstellt:	25.06.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Vižinada
Siedlung:	Vižinada
Postleitzahl:	52447

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, VIŽINADA - Das malerische Vižinadan eine mehr als 1000 Jahre alte Gemeinde, liegt im Nordwesten Istriens am Rande des Mirna-Flusstals, auf 257 Metern über dem Meeresspiegel. und hat 27 Siedlungen unter seiner Schirmherrschaft. Vižinada ist voller unbeschreiblicher Ruhe, aber auch Leben, Energie, Hedonismus und Gastronomie, mit einer Aussicht, die so imposant ist, dass sie eine ewige Inspiration darstellt, deren Schönheit am besten durch die Tatsache bewiesen wird, dass sie oft als Kulisse für berühmte Welten diente Filme. Die Gemeinde Vižinada, eine Gemeinde mit einer der schönsten Aussichten Istriens, gilt auch als eine der besten Weinregionen der Republik Kroatien, wo es mehr als eine Million Weinreben gibt, die aufgrund der Qualität des Bodens produzieren weltweit preisgekrönte Weine mit besonderen Aromen und Geschmacksrichtungen. Diese märchenhafte Gemeinde, die zum Synonym für Gastronomie und erstklassige Winzer und Ölproduzenten geworden ist, begeistert mit ihrer reichen Vergangenheit, ihrem kulturellen Erbe und dem Zusammenleben von Mensch und Natur. Vižinada und seine Bewohner verbinden nahtlos eine reiche Vergangenheit und herrliche Natur mit den Anforderungen der Neuzeit. Zum Verkauf steht eine Steinvilla mit einer Fläche von 277 m², verteilt auf drei luxuriöse Etagen. Im Keller befinden sich ein Fitnessraum, eine Sauna, eine Toilette, eine Dusche, eine Taverne und ein Technikraum. Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges, offenes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer sowie ein Schlafzimmer mit eigenem Bad. Die großen Glaswände, die den Raum schmücken, lassen viel Sonnenlicht herein und schaffen so eine Atmosphäre von Licht und Luftigkeit. Eine Innentreppe führt in die erste Etage, wo sich drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und Terrassen mit herrlichem Blick auf die Natur befinden. Die Beheizung des Hauses erfolgt über Multi-Split-Klimaanlagen, die über ferngesteuerte Infrarot-Thermostate und eine mobile Anwendung gesteuert werden. In den Badezimmern gibt es eine Fußbodenheizung über elektrische Heizkörper und dank des Kamins besteht die Möglichkeit, einen Holz- oder Pelletofen zu installieren. Auf dem großzügigen 937 m² großen Garten befindet sich ein großzügiger Swimmingpool, umgeben von einer gemütlichen Liegewiese. Poreč und seine wunderschönen Strände sind nur 17 Kilometer von dieser Villa entfernt, die in einer authentischen istrischen Umgebung liegt, umgeben von traditionellen Häusern und Ferienvillen. Alle notwendigen Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe, in einer Entfernung von 2 km. Dank seiner hervorragenden Lage und Bauqualität stellt diese Immobilie eine perfekte Investition dar und bietet Ruhe und Entspannung in einer wunderschönen Umgebung. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 31409

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 619964

Agency ref id: 31409