

## DALMACIJA ,PAŠMAN Moderna vila s bazenom i pogledom na more, Pašman, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	DALMACIJA ,PAŠMAN Moderna vila s bazenom i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	400 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	773 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	7
Preis:	2,750,000.00 €
Erstellt:	07.08.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Pašman
Siedlung:	Pašman
Postleitzahl:	23262

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	DALMATIEN, PAŠMAN Moderne Villa mit Pool und Meerblick Schöne moderne Villa in einer ruhigen Umgebung mit freiem Blick auf das Meer. Es wurde auf einem 773 m <sup>2</sup> großen Grundstück erbaut und erstreckt sich über drei komfortable Etagen (Erdgeschoss, erster Stock und zweiter Stock). Im Untergeschoss gibt es einen Raum mit eigenem Bad, Gäste-WC, zusätzliches Bad, Fitnessraum, Taverne mit Grill und Billard, Waschküche und Garage. Im Erdgeschoss gibt es ein Zimmer mit eigenem Bad, eine Sauna mit zusätzlichem
----------------------------	---

Bad, einen Fitnessraum, eine Taverne mit Grill und Billard, eine Waschküche und eine Garage. Die erste Etage besteht aus einem Schlafzimmer mit Bad, einem Gäste-WC, einer voll ausgestatteten Küche mit Esszimmer und einem geräumigen Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse. Die Terrasse ist mit Sitzgelegenheiten, einem Whirlpool, einem beheizten Pool und einer Liegewiese ausgestattet. Im zweiten Stock befinden sich vier helle und geräumige Schlafzimmer mit Kingsize-Betten und eigenem Bad. Große Glaswände sorgen für viel Tageslicht und geben den Blick auf die Umgebung frei. Zu den Vorzügen der Immobilie zählen eine Dachterrasse mit fantastischem Blick auf das Meer und ein Außenbereich mit Kinderspielplatz, der für Unterhaltung bei den jüngsten Familienmitgliedern sorgt. Die Villa ist mit ausgewählten maßgefertigten Möbeln und sorgfältig ausgewählten Details ausgestattet. Diese moderne Oase ist nicht nur ideal für Urlaub und Familienleben, sondern bietet auch eine hervorragende Gelegenheit zur touristischen Vermietung. Die attraktive Lage ist mit zahlreichen Stränden geschmückt und bietet unzählige Möglichkeiten für verschiedene Aktivitäten. Im Umkreis von 40 km liegen mehr als 300 Inseln, was es zu einem der schönsten Gebiete für Tagesausflüge mit dem Boot macht. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 31406

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 619965

Agency ref id: 31406