

## DALMACIJA , KAŠTELA Luksuzna vila s pogledom na more, Kaštela, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	DALMACIJA , KAŠTELA Luksuzna vila s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	450 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	712 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	8
Preis:	2,000,000.00 €
Erstellt:	05.11.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Splitsko-dalmatinska županija
Stadt:	Kaštela
Siedlung:	Kaštel Lukšić
Postleitzahl:	21213



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	5
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	DALMATIEN, KAŠTELA Luxusvilla mit Meerblick Die Luxusvilla in Kaštela bietet ein luxuriöses Erlebnis mit einer perfekten Kombination aus modernem Komfort und traditionellem mediterranen Charme mit einer Wohnfläche von 450 m <sup>2</sup> und einem Grundstück von 712 m <sup>2</sup> . Diese Villa wurde mit Blick auf Eleganz und Funktionalität erbaut und bietet alles, was Sie zum Entspannen und
----------------------------	---

Unterhalten benötigen. Das Äußere der Villa beeindruckt durch sein imposantes Design, mit einem großzügigen Garten, der nach höchsten Standards dekoriert ist. Der Meerblick verleiht einen besonderen Charme, während sich die mittelalterliche Burg als Kulisse erstreckt, die Ihren Alltag bereichert. Im Innenhof selbst gibt es neben dem schönen Swimmingpool, der zum Erfrischen und Sonnenbaden einlädt, auch ein Fitnessstudio, das mit modernsten Trainingsgeräten ausgestattet ist. Für Sportbegeisterte gibt es außerdem einen Spielplatz, der die Möglichkeit für Fußball- und Basketballspiele bietet. Dies ist eine außergewöhnliche Gelegenheit zum geselligen Beisammensein und zur Erholung in einer angenehmen Umgebung. Das Innere der Villa strahlt Luxus und Komfort aus. Die geräumigen Zimmer sind elegant eingerichtet und mit modernen Möbeln und erstklassigen Annehmlichkeiten ausgestattet. Jedes Zimmer verfügt über ein bequemes Bett und ein eigenes Bad und gewährleistet so absolute Privatsphäre und Komfort für alle Gäste. Im Erdgeschoss der Villa befindet sich ein Apartment mit zwei Schlafzimmern, einer Küche, einem Badezimmer und einem großen Wohnzimmer mit Zugang zum Swimmingpool sowie einem Fitnessraum mit Badezimmer. Im ersten Stock der Villa gibt es ein großes Wohnzimmer mit Küche, ein Badezimmer, eine bebaute und offene Terrasse und 4 Schlafzimmer mit Badezimmern. Im zweiten Stock befinden sich drei Zimmer mit Badezimmern. Die Villa ist mit Fußbodenheizung und Klimaanlage ausgestattet. Der Genuss gastronomischer Köstlichkeiten kann ein wahrer Genuss sein und in der modernen Küche können Sie Mahlzeiten ganz nach Ihrem Geschmack zubereiten. Der große Essbereich ist ideal für Familientreffen oder Abendessen mit Freunden. Kurz gesagt, diese Stadtvilla in Kaštela bietet einen unvergesslichen Aufenthalt mit zahlreichen Einrichtungen und einem spektakulären Blick auf das Meer, zusätzlich zur Nähe einer mittelalterlichen Burg, die Ihr Aufenthaltserlebnis zusätzlich bereichert. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 31402

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 619969

Agency ref id: 31402

Kontakt Telefon: +385 99 640 8438