

## ISTRA, BUZET - Predivna vila s očaravajućim pogledom, Buzet, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA,BUZET - Predivna vila s očaravajućim pogledom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	200 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	3385 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Preis:	1.00 €
Erstellt:	05.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
---------	----

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Buzet
Siedlung:	Buzet
Postleitzahl:	52420

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Buzet, eine kleine Stadt auf einem samtigen Hügel, umgeben von mächtigen Steinmauern und gewürzt mit göttlicher autochthoner istrischer Gastronomie. Sie ist weithin als Stadt der Trüffel bekannt, deren Jagdreviere direkt in den Wäldern des Tals des Flusses Mirna liegen. Eines der wertvollsten Merkmale dieser Region ist sicherlich ihre unberührte Natur. Wunderschöne Naturlandschaften, die Küsten- und Berglandschaft mit zahlreichen Hügeln und dem Tal des Flusses Mirna verschmelzen, bieten einzigartige Ausblicke. Das Gebiet von Buzeština liegt im nördlichsten Teil Istriens im Landesinneren, im Gebiet zwischen drei großen Stadtzentren: Rijeka, Triest und Pula. Das Gebiet ist sehr vielfältig, von 10 m bis über 1000 m Seehöhe. Buzet umfasst zusammen mit der Umgebung, bekannt als Buzeština, eine Fläche von 165 km<sup>2</sup>. In der Nähe von Buzet steht auf einer Lichtung mit schöner Aussicht eine Villa mit großem Garten zum Verkauf. Die Villa besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss gibt es sogar zwei Wohnzimmer mit wunderschönem Blick auf die Natur und den Pool, Küche und Esszimmer, Toilette und Fitnessraum. Im Obergeschoss befinden sich 3 große Schlafzimmer mit Badezimmern. Die Villa verfügt außerdem über eine Ladestation für Elektroautos, Fußbodenheizung und -kühlung. Das Wohnzimmer hat einen schönen Ausgang zur Terrasse und zum Hof. Im komplett umzäunten Hof gibt es außerdem einen überdachten Grill mit großem Tisch und Whirlpool. Ideale Immobilie für Touristenvermietung oder luxuriöses Familienleben. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 31391

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 619971

Agency ref id: 31391

Kontakt Telefon: +385 92 106 5592