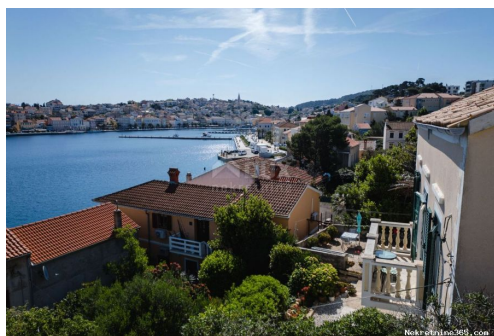


MALI LOŠINJ- Vila blizu mora s vlastitim vezom za brodice, Mali Lošinj,

Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	MALI LOŠINJ- Vila blizu mora s vlastitim vezom za brodice
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	194 m ²
Grundstücksgröße:	427 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	6
Preis:	595,000.00 €
Erstellt:	25.06.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Mali Lošinj
Siedlung:	Mali Lošinj
Postleitzahl:	51550

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	MALI LOŠINJ – Villa in Meeresnähe mit eigenem Liegeplatz für Boote Im Herzen von Mali Lošinj, einer der schönsten Inseln der Adria, befindet sich diese wunderschöne Villa aus unserem Angebot. Es umfasst 194 m ² Wohnfläche, aufgeteilt auf zwei Etagen mit Dachgeschoss. Die Villa verfügt über drei separate Wohnungen mit separaten Eingängen. Im oberen Erdgeschoss befinden sich zwei
----------------------------	---

geräumige Schlafzimmer, ein großes Wohnzimmer, eine Küche, ein Esszimmer, ein Flur und ein Badezimmer. Im ersten Stock befindet sich eine Wohnung mit drei Schlafzimmern, Wohnzimmer, Balkon, Bad, Küche und Esszimmer, während sich die dritte Wohnung im Dachgeschoss befindet. Der 427 m² große Garten wurde sorgfältig gepflegt und verfügt über kaskadenförmige Gärten mit mediterranen Pflanzen, eine Terrasse und einen Grill. Die Villa liegt nur 1 km vom Stadtzentrum und ebenso weit von der wunderschönen Bucht Čikat entfernt. Die letzte Renovierung fand vor 10 Jahren statt, dabei wurde die Fassade erneuert, Betonplatten eingebaut, PVC-Fenster und Bäder eingebaut. Die Villa ist mit 4 Klimaanlage ausgestattet und es besteht auch die Möglichkeit, mit Holz zu heizen, da der Schornstein regelmäßig gewartet wird. Das Besondere an dieser Immobilie ist ein eigener Liegeplatz für ein Boot, nur 25 Meter von der Villa entfernt, sowie zwei im Preis inbegriffene Parkplätze. Es besteht auch die Möglichkeit, ein zusätzliches Stockwerk zu errichten, was dieser Immobilie zusätzliches Potenzial verleiht. Ein privater Anlegeplatz für Boote ist eine äußerst seltene und wertvolle Annehmlichkeit, während ein wunderschöner Garten mit mediterranen Pflanzen eine Oase der Ruhe und Schönheit bietet. Die beiden gesicherten Parkplätze sind für diesen Standort äußerst wichtig. Genießen Sie die natürliche Schönheit der Insel Mali Lošinj, ihr kristallklares Meer, grüne Pinienwälder und die charmante Stadt. Mali Lošinj ist für sein außergewöhnliches Klima, seine wunderschönen Strände und sein reiches kulturelles Erbe bekannt. Für weitere Informationen und Besichtigungen dieser einzigartigen Immobilie wenden Sie sich bitte an den Makler. Genießen Sie den Luxus und die Schönheit des Lebens auf Mali Lošinj! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 31389

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 619972

Agency ref id: 31389