

ISTRA, LIVADE (OKOLICA) - Kamene starine s panoramskim pogledom, Oprtalj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, LIVADE (OKOLICA) - Kamene starine s panoramskim pogledom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	110 m ²
Grundstücksgröße:	573 m ²
Schlafzimmer:	1
Preis:	240,000.00 €
Erstellt:	05.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
---------	----

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Oprtalj
Siedlung:	Livade
Postleitzahl:	52428



Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, LIVADE (Umgebung) – Steinantiquitäten mit Panoramablick Livade ist ein Ort im Herzen des Mirna-Tals, der sich vor hundert Jahren vor allem dank der „Parezana“, einer Weinstraße, die von Poreč nach Triest führte, entwickelte. Zu dieser Zeit war Livade ein Verkehrs- und Handelszentrum für Wein, Olivenöl und andere landwirtschaftliche Produkte, und seit in den 1920er Jahren im Mirna-Tal weiße Trüffel entdeckt wurden, wurde Livade zu einem Zentrum für die Sammlung und den Vertrieb dieses teuren Pilzes. Jedes Jahr im Oktober findet in
----------------------------	--

Livade das „Tuberfest“ statt, eine außergewöhnliche Gelegenheit, den istrischen weißen Trüffel sowie wertvolle Weine, Olivenöle, Käse, Honig, Schnaps und andere istrische Produkte kennenzulernen und zu probieren. Der graue Lehm Boden Zentralistriens, der feuchte und schattige Wald von Motovun – der Wald von St. Marka am Fluss Mirna und das milde Klima ohne große Temperaturunterschiede boten einen idealen Lebensraum für den sehr wählerischen istrischen weißen Trüffel, den größten und wertvollsten aller Trüffel. In der Umgebung interessanter Wiesen stehen zwei Steinhäuser mit bezaubernder Aussicht. Das erste Haus hat eine Grundrissfläche von 46m². Das Haus liegt als letztes in der Reihe und daneben befindet sich ein Garten von 549 m². Der genannte Bereich des Gartens liegt vollständig innerhalb der Bauzone – Wohnzone. Das eröffnet Möglichkeiten für zusätzliche Gestaltung. Die Grundstücke liegen auf einem Hügel und die Aussicht bleibt dauerhaft. Das zweite Haus hat eine Grundrissfläche von 64m². In einer Entfernung von 10 m vom Grundstück befindet sich ein Garten von 15 m². Zusätzlich zu den aufgeführten Immobilien ist eine weitere Antiquität im Verkauf enthalten, allerdings in einer Aktie. Es handelt sich um ein baufälliges Haus mit einer Grundrissfläche von 67m². Infrastruktur – Strom und Wasser sind in unmittelbarer Nähe. Für das notwendige Abwasser ist der Bau einer Klärgrube erforderlich. Dieses Anwesen zeichnet sich durch seinen großzügigen Panoramablick von allen Seiten aus! Richtiges Eigentum, Keine Belastung, Asphaltierte Zufahrtsstraße, Die Kombination aus üppigem Grün und traditioneller istrischer Architektur macht dieses Anwesen ideal für Liebhaber von Steinantiquitäten und Natur mit großem Potenzial für ein ruhiges Familienleben oder ein lukratives Vermietungsgeschäft. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 31343

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 619973

Agency ref id: 31343

Kontakt Telefon: +385 91 199 8034