

## Novogradnja Svetvinčenat: Prizemnica s bazenom, Svetvinčenat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien  
Vorname: Unikat  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN  
ISTRIEN d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842  
Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und  
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen Sprachkenntnisse (Deutsch Muttersprache, Kroatisch und Englisch fließend in Wort und Schrift) können wir Sie verständlich und detailliert beraten; profitieren Sie von unserer Erfahrung auf dem istrischen Immobilienmarkt und im Bauwesen.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Novogradnja Svetvinčenat: Prizemnica s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	86 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	500 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	400,000.00 €
Erstellt:	25.06.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Svetvinčenat
Siedlung:	Svetvinčenat
Postleitzahl:	52342

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Lage des Hauses: Modernes, neu gebautes Haus, in einem sehr kleinen und ruhigen Ort in der Nähe von Svetvinčenat, 16 km vom Meer entfernt. Das Haus liegt am Rande des Baugebietes, umgeben von Natur. Raumaufteilung: Das Haus ist ebenerdig und besteht aus einem offenen Wohnbereich mit Küche und Essbereich sowie zwei Schlafzimmern, jeweils mit eigenem Bad. Zusätzlich gibt es ein Gäste-WC. Vom Wohnzimmer aus gibt es direkten Zugang zur überdachten Terrasse, die sich zum Sonnendeck und zum 36 m<sup>2</sup> großen Pool fortsetzt. Außenbereich: Das Haus ist von einem gepflegt angelegten Garten umgeben und verfügt über einen eigenen Parkplatz für zwei Fahrzeuge. Heizung und Kühlung: Zum Heizen wird eine elektrische Fußbodenheizung eingesetzt, zusätzlich sind Klimaanlage zum Heizen und Kühlen vorhanden. Sonstiges Das Haus befindet sich im Bau, die Fertigstellung ist für Herbst/Winter 2024 geplant. Es wird ohne Möbel verkauft. ID CODE: 562

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 619983

Agency ref id: 562

Kontakt Telefon: +385 99 5912785