

Novogradnja Svetvinčenat: Prizemnica s bazenom, Svetvinčenat, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien
 Vorname: Unikat
 Nachname: Immobilien
 Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN
 ISTRIEN d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://unikat-immobilien.com/>
 Land: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Poreč
 Postleitzahl: 52440
 Adresse: Partizanska 6A
 Mobile: +385 99 591 2785
 Phone: +385 91 618 6842
 Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen Sprachkenntnisse (Deutsch Muttersprache, Kroatisch und Englisch fließend in Wort und Schrift) können wir Sie verständlich und detailliert beraten; profitieren Sie von unserer Erfahrung auf dem istrischen Immobilienmarkt und im Bauwesen.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Novogradnja Svetvinčenat: Prizemnica s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	86 m ²
Grundstücksgröße:	500 m ²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	400,000.00 €
Erstellt:	25.06.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Svetvinčenat
Siedlung:	Svetvinčenat
Postleitzahl:	52342

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Lage des Hauses: Modernes, neu gebautes Haus, in einem sehr kleinen und ruhigen Ort in der Nähe von Svetvinčenat, 16 km vom Meer entfernt. Das Haus liegt am Rande des Baugebietes, umgeben von Natur. Raumaufteilung: Das Haus ist ebenerdig und besteht aus einem offenen Wohnbereich mit Küche und Essbereich sowie zwei Schlafzimmern, jeweils mit eigenem Bad. Zusätzlich gibt es ein Gäste-WC. Vom Wohnzimmer aus gibt es direkten Zugang zur überdachten Terrasse, die sich zum Sonnendeck und zum 36 m² großen Pool fortsetzt. Außenbereich: Das Haus ist von einem gepflegt angelegten Garten umgeben und verfügt über einen eigenen Parkplatz für zwei Fahrzeuge. Heizung und Kühlung: Zum Heizen wird eine elektrische Fußbodenheizung eingesetzt, zusätzlich sind Klimaanlage zum Heizen und Kühlen vorhanden. Sonstiges Das Haus befindet sich im Bau, die Fertigstellung ist für Herbst/Winter 2024 geplant. Es wird ohne Möbel verkauft. ID CODE: 562

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 619983

Agency ref id: 562