

## STAN S BALKONOM, NOVOGRADNJA, OPATIJA, 63m2, PANORAMSKI POGLED, Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
 Vorname: Dogma  
 Nachname: Nekretnine  
 Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
 Land: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 Postleitzahl: 51000  
 Adresse: F.LA GUARDIA 6  
 Phone: +385 51 341 080  
 Fax: +385 51 341 081  
 Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	STAN S BALKONOM, NOVOGRADNJA, OPATIJA, 63m2, PANORAMSKI POGLED
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	51 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1

Fläche des Balkons: 11 m<sup>2</sup>  
Preis: 206,500.00 €  
Erstellt: 26.06.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Opatija  
Siedlung: Opatija

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

WOHNUNG ZU VERKAUFEN IN OPATIJA - NEUBAU mit Panoramablick  
Zum Verkauf steht eine Wohnung im 1. STOCK eines Neubaus in einem schönen Teil von Opatija, in Bregi. Diese moderne Immobilie bietet einen idealen Ort für ein ruhiges und komfortables Leben mit einem fantastischen Panoramablick auf das Meer, die Inseln und die Küste. Der Bauabschluss ist für Ende 2024 geplant, was Ihnen die Möglichkeit bietet, in ein völlig neues und luxuriös ausgestattetes Zuhause einzuziehen. HAUPTMERKMALE DER WOHNUNG LAGE: Opatija, Bregi WOHNUNGSTYP: 1Z+WZ GESAMTFLÄCHE MIT BALKON: 63m<sup>2</sup> AUFTEILUNG: 1 Schlafzimmer, Wohnzimmer, Badezimmer, Balkon BALKONFLÄCHE: 23m<sup>2</sup> PANORAMABLICK: Wunderschöner Blick auf das Meer und die Umgebung POOL UND SONNENDECK: Nutzbar PARKPLATZ: Auf dem Grundstück GARTEN UND GEPFLEGTES GRUNDSTÜCK FUßBODENHEIZUNG: Für angenehme Temperatur das ganze Jahr über BAUABSCHLUSS: Ende 2024 WOHNUNGSDATEN Die Wohnung besticht durch eine funktionale Raumaufteilung. Ein komfortables Schlafzimmer, ein geräumiges Wohnzimmer, ein modern ausgestattetes Badezimmer und ein Balkon bieten ein komfortables Leben. Ein großer Balkon mit 23 m<sup>2</sup> ist perfekt zum Entspannen und Genießen der Sonne mit atemberaubendem Blick. WEITERE VORTEILE Den Bewohnern steht ein Pool und ein Sonnendeck zur Verfügung, ideal für Sommertage. Die Fußbodenheizung sorgt für eine angenehme Temperatur das ganze Jahr über, und der Parkplatz auf dem Grundstück bietet zusätzliche Bequemlichkeit und Sicherheit. LAGE Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen und attraktiven Teil von Opatija, im Stadtteil Bregi, der für seine ruhige

Atmosphäre und die Nähe zu allen wichtigen Annehmlichkeiten bekannt ist. Hier können Sie Ruhe und Frieden genießen und sind gleichzeitig in der Nähe des Zentrums von Opatija und all seinen Einrichtungen. Die Lage bietet eine einzigartige Kombination aus natürlicher Schönheit und Nähe zur städtischen Infrastruktur. Der Preis beinhaltet die Badezimmerarmaturen, während andere Möbel und die Inneneinrichtung nicht im Preis enthalten sind. Die Visualisierung in der Anzeige zeigt mögliche Immobiliengestaltungen. Der Preis der Wohnung ist inklusive Mehrwertsteuer angegeben. **KONTAKT** Für weitere Informationen und zur Vereinbarung einer Besichtigung können Sie uns gerne telefonisch oder per E-Mail kontaktieren. Dies ist eine einzigartige Gelegenheit, in eine Luxuswohnung in einem der schönsten Teile von Opatija zu investieren. **VERPASSEN SIE NICHT DIE GELEGENHEIT! KONTAKTIEREN SIE UNS HEUTE** und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause mit Panoramablick in Opatija. **MAKLER KARIN ŠTIMAC: +385 (0)98-286-734 DIJANA KRŠUL: +385 (0)99-786-9027 ID CODE: ID12396**

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 620008

Agency ref id: ID12396